



**DREES &  
SOMMER**

# ÖKOSYSTEM STATT SILO-DENKEN: PROPTECHS UND CONTECHS ALS DIGITALISIERUNGS-BOOST IN DER BAU- UND IMMOBILIENBRANCHE

Martin Pietzonka, 01.03.2023





#HELLO

Martin Pietzonka

Head of Innovation Services,  
Startup Hub Berlin @ Drees & Sommer

# Innovation

# Startups

# Tech

# Kooperation

# Ökosystem



<https://twitter.com/MartinPietzonka> <https://www.linkedin.com/in/martinpietzonka/>





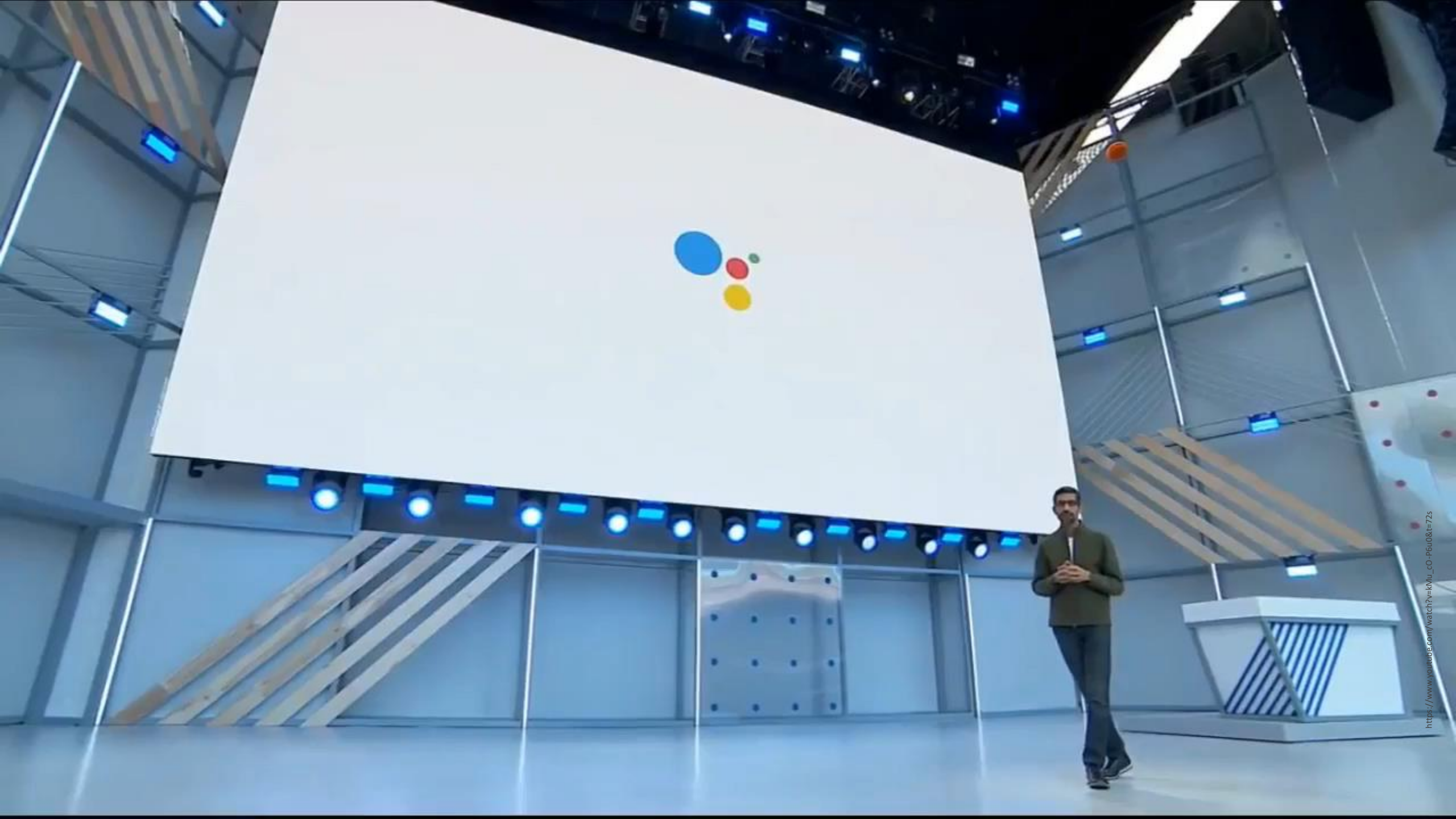
## AGENDA

- >> Digitalisierung – So What?
- >> Und wie sieht es in unseren Branchen aus?
- >> Neue Blickwinkel schaffen – Startups als Innovations-Boost
- >> Innovation @ Dresos – Best Practices
- >> Summary + Q&A



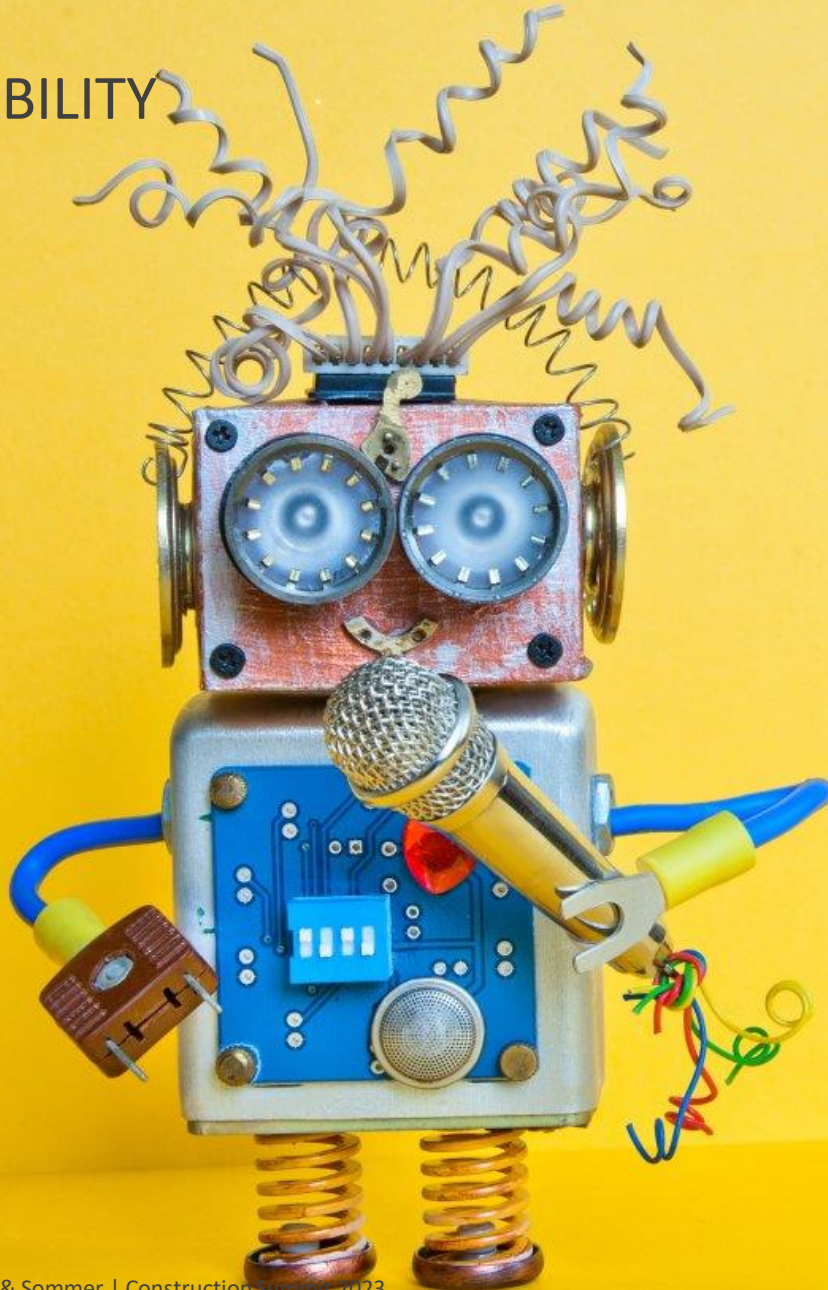
# DIGITALISIERUNG – SO WHAT?







## CLIENT USABILITY



# 48%

„Wenn der Service gut und freundlich ist, ist es mir egal, ob dahinter ein Computer oder ein Mensch steckt“

Quelle: QVC-Zukunftsstudie „Handel 2036“, Trendbüro/Kantor 2016



# WIR GEHEN NICHT INS INTERNET - WIR SIND TEIL DES INTERNETS

## TÄGLICHE NUTZUNGSDAUER 2021

Erw. ab 14 Jahren

14 - 29 Jahre

227  
Min.

Internetnutzung  
(netto)

419  
Min.

136  
Min.

Mediale Internetnutzung  
(netto)

269  
Min.

64  
Min.



142  
Min.

Video

56  
Min.



105  
Min.

Audio

20  
Min.



32  
Min.

Text

„DAS SMARTPHONE  
ENTWICKELT SICH  
ZUM KÖRPERTEIL“

Quelle: Online-Studie ARD/ZDF 2021, [Infografik](#) | [ARD/ZDF-Forschungskommission \(ard-zdf-onlinestudie.de\)](#)



## VIRTUELL BEEINFLUSST REAL

56%

der Gen Z wünschen sich zu Hause **Räume** oder Brillen, über die sie in virtuelle Welten eintauchen können

(Gen Y 32% und Gen X 30%)

Quelle: QVC-Zukunftsstudie „Living 2038“, Trendbüro/Kantor 2018

Bildquelle: © vchalup – fotolia.com





# METAVVERSE

#News

## Grundstücke im Metaverse für über 100 Millionen Dollar verkauft

Wie in der realen Welt steigen  
die Grundstückspreise.



Foot: thinkubstudio/ Shutterstock.com

Quelle: Adobe/velirina



VON OFFLINE ZU ONLINE ...

## DISRUPTION – LEVEL 1

„2015 besaß **Uber**, das weltgrößte Taxiunternehmen, keine Autos,  
**facebook**, das weltweit meistgenutzte Medium, entwickelte keine Inhalte,  
**Alibaba**, das wertvollste Handelsunternehmen, besaß keine Waren,  
und **airbnb**, der weltgrößte Hotelzimmeranbieter, keinerlei Grundbesitz.“

Quelle: [techcrunch.com/2015/03/03/in-the-age-of-disintermediation-the-battle-is-all-for-the-customer-interface/?ncid=rss](https://techcrunch.com/2015/03/03/in-the-age-of-disintermediation-the-battle-is-all-for-the-customer-interface/?ncid=rss) vom 04.03.2015



# VON OFFLINE ZU ONLINE ... UND WIEDER ZU OFFLINE DISRUPTION – LEVEL 2

## Amazon aims to open checkout-free Go stores in office lobbies

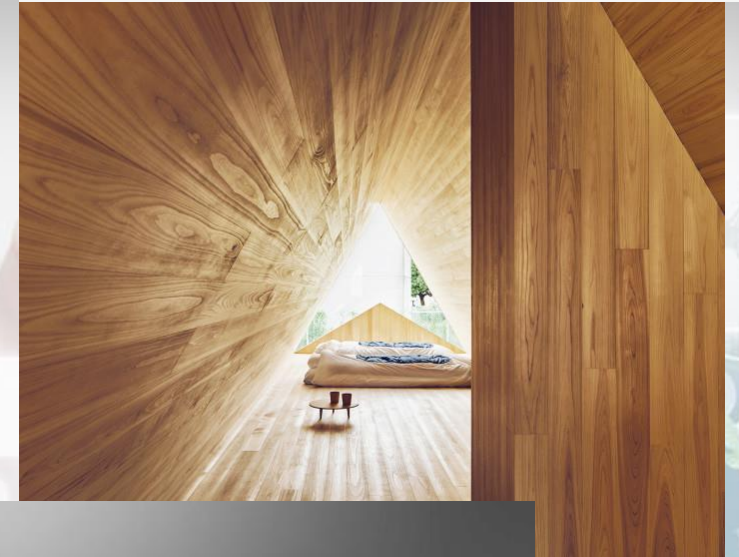
New compact outlets could help you get lunch in record time.



Quelle: <https://www.reuters.com/article/us-amazon-com-store/amazon-aims-at-office-workers-with-compact-cashier-less-food-store-idUSKBN10B0QA>

## AIRBNB BAUT AB SOFORT HÄUSER

### Das erste Airbnb Haus in Japan



Kooperation

## Uber kauft Zehntausende autonome Autos von Volvo

20.11.17 | Redakteur: [Svenja Gelowicz](#)

Quelle: <https://www.automobil-industrie.vogel.de/uber-kauft-zehntausende-autonome-autos-von-volvo-a-664021/>



# DIE ERSTEN (BEEINDRUCKENDEN) LÖSUNGEN SIND AM MARKT

## DISRUPTION – LEVEL 2



**Amazon is selling  
prefabricated hospital  
rooms for \$285,000**

2:52 PM ET Tue, 29 Jan 2019

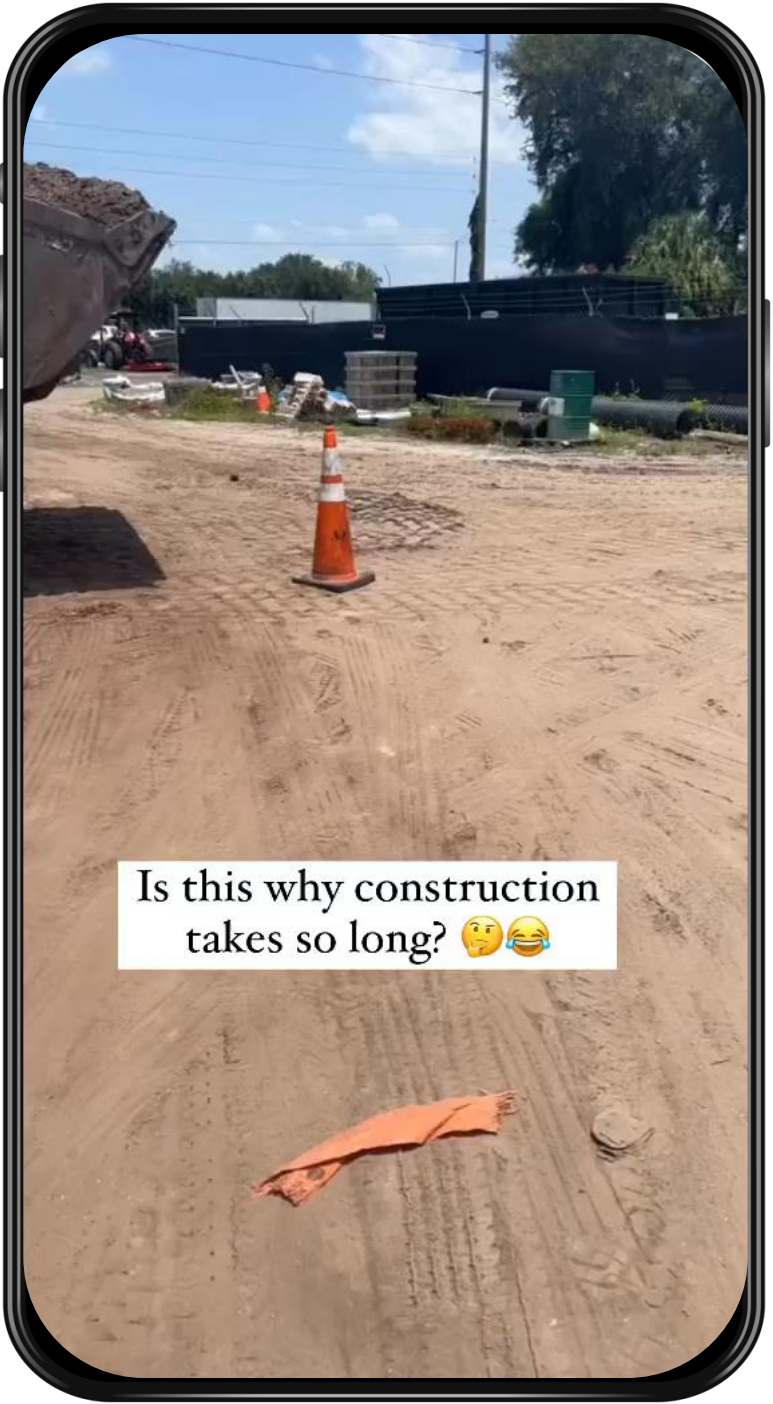
A New York-based company called EIR Healthcare is selling units of its hospital room, dubbed MedModular, for \$814 a square foot on Amazon.com. The rooms are customizable, but come standard with a bed and bathroom.



Quellen: <https://www.bizjournals.com/philadelphia/news/2019/03/08/now-for-sale-on-amazon-ospital-rooms.html>  
<https://www.cnbc.com/video/2019/01/29/amazon-is-selling-prefabricated-hospital-rooms.html>

UND UNSERE BRANCHE(N)?!?





Is this why construction  
takes so long? 🤔😂

mit **10%** am BIP

ist das Ökosystem Bauen einer  
der größten Wirtschaftsfaktoren  
in Deutschland (weltweit 13%).

Unsere Branche ist  
riesig. → hoher  
Impact!

Wir können müssen  
etwas bewegen!



## NACHHALTIGKEIT

# 25%

der weltweiten THG-Emissionen  
verursacht das Ökosystem Bauen.


Wir tragen Verantwortung.  
Wir müssen etwas bewegen!



# >>> STATUS QUO

## #STATUSQUO: CONSTRUCTION BEI DIGITALISIERUNG (KNAPP) VOR FISCHEREI UND JAGEN, REAL ESTATE IM MITTELFELD

McKinsey Global Institute industry digitization index; 2015 or latest available data

Relatively low digitization  Relatively high digitization

● Digital leaders within relatively undigitized sectors



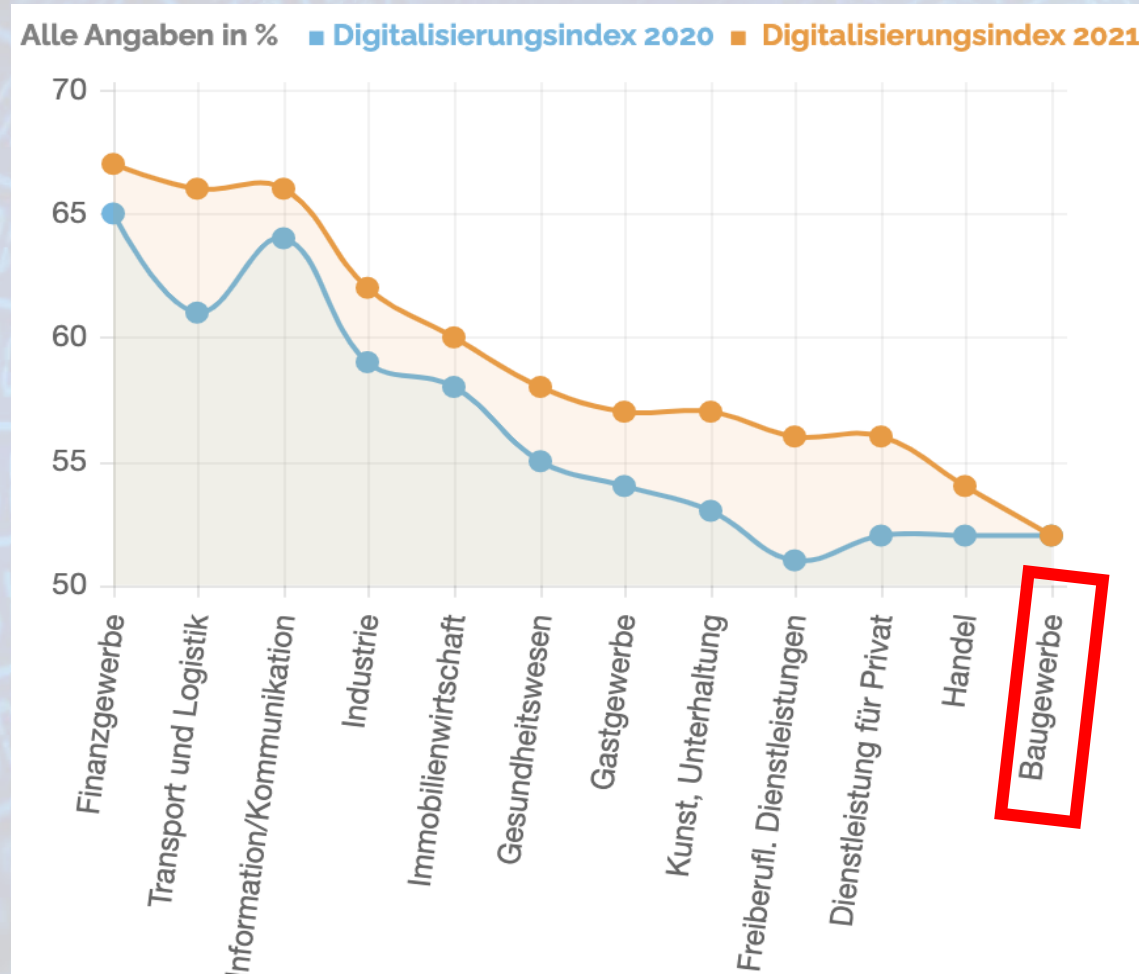
<sup>1</sup>Based on a set of metrics to assess digitization of assets (8 metrics), usage (11 metrics), and labor (8 metrics).

<sup>2</sup>Information and communications technology.

Source: AppBrain; Bluewolf; Computer Economics; eMarketer; Gartner; IDC Research; LiveChat; US Bureau of Economic Analysis; US Bureau of Labor Statistics; US Census Bureau; McKinsey Global Institute analysis



# WÄHREND DER DIGITALISIERUNGSINDEX IN ALLEN BRANCHEN VON 2020 ZU 2021 STIEG, HINKT DAS BAUGEWERBE NACH WIE VOR HINTERHER



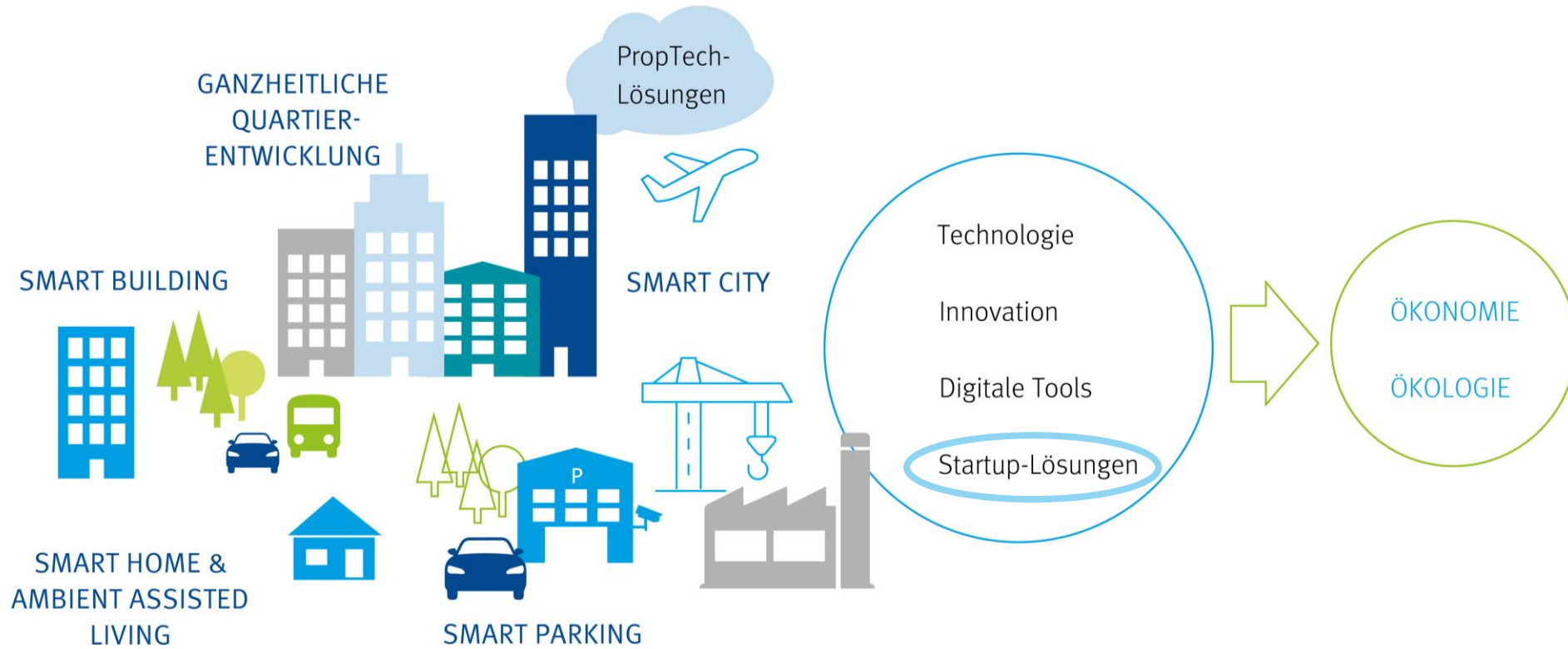
Quelle: digitalisierungsindex.de (Digitalisierungsindex Mittelstand Gesamtbericht 2021)

Studienfokus: Deutscher Mittelstand

Studiendurchführer: Telekom in Kooperation mit techconsult



# THE BLUE WAY: SMART, NACHHALTIG UND RENDITESTARK DURCH TECHNOLOGIEEINSATZ UND INNOVATIONEN



Quelle: Pietzonka / Weigold / Opel: „The Blue Way: Smart, nachhaltig und renditestark durch Technologieeinsatz und Innovationen“ in Smart Digital Real Estate, 2019

A large colony of King penguins is shown. In the center-right, an adult King penguin with its characteristic black, white, and yellow plumage stands out prominently. It is surrounded by a vast number of fluffy, brown chicks, which fill the rest of the frame. The background is a dense sea of these chicks, creating a textured, brownish background. The lighting is natural, highlighting the textures of the feathers and the downy chicks.

# NEUE BLICKWINKEL SCHAFFEN: STARTUPS ALS INNOVATIONS- BOOST



Digital(es)

# Studie belegt: Wohnungsunternehmen sparen jährlich einen einstelligen Millionen-Betrag mit Hilfe von PropTechs

Berlin, 16. März 2020.

Property Technology, kurz PropTech, kann altbewährte Prozesse im Real Estate Management einfacher, effizienter, qualitativ besser, günstiger und schneller realisieren. Das zeigt eine Studie der Bell Management Consultants (BMC), die von den sechs führenden PropTech-Unternehmen Allthings, Doozer, Immomio, KIWI, metr, Simplifa und dem ERP-Systemanbieter Spacewell in Auftrag gegeben wurde.



## Wirtschafts Woche

### Kooperationen: Immobilienunternehmen suchen die Nähe zu Start-ups

Von Miriam Binner in Allgemein, Meinung – 17.07.2019 um 17:28

In der Immobilienbranche steigt die Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit Gründern, so die Berater von CBRE. Wichtige Barrieren seien aber längst nicht abgebaut.



Diesen Artikel per E-Mail empfehlen.

Die Assetmanager der Commerzbank-Gruppe Commerz Real **beteiligen sich am Berliner Crowdinvesting-Portal Bergfürst, der Immobilienfinanzierer Patrizia steigt beim Daten-Start-up Evana ein**, der Fondsanbieter Union Investment veranstaltet einen „PropTech Innovation Summit“: Große Player aus dem Segment der Immobilienfinanzierung suchen derzeit die Nähe zu jungen Geschäftsprozesse sollen verbessert

## AssCompact

### PropTechs: So revolutionieren Start-ups die deutsche Immobilienwirtschaft

Catella Research hat den deutschen Markt der PropTechs analysiert und dafür 283 der Start-ups befragt. Die Analyse liefert Erkenntnisse zum Status Quo der deutschen PropTech-Landschaft. Die Experten sehen eine aufstrebende Branche, die den Markt vor allem von außen aufrollt.



## HAMBURG NEWS

### WIRTSCHAFTSNACHRICHTEN AUS DER METROPOLREGION

#### PropTechs: Innovationsmotor der Immobilienbranche

29. Januar 2020 | Innovation

Traditionelle Immobilienbranche trifft auf digitale Jungunternehmen. Die Hamburg PropTech-Szene – ein Überblick  
Die Digitalisierung macht auch vor der Immobilienwirtschaft keinen Halt. Ob digitale Immobilienmakler, Crowdinvesting oder Smart-Home-Lösungen – immer mehr Startups wo traditionelle Immobilienbranche mit technologischen Innovationen revolutionieren. Die sogenannten PropTechs. Laut Comdirect-Studie gibt es derzeit 19 junge Unternehmen (2019), die es sich zum Ziel gesetzt haben, die Digitalisierung der Immobilienwirtschaft voranzutreiben. Damit zählt Hamburg zu den Top 3 PropTech-Hotspots in Deutschland, und München; so eine Studie der schwedischen Catella Property Group. Die Hamburg einen Blick hinter die Kulissen der hiesigen PropTech-Szene.

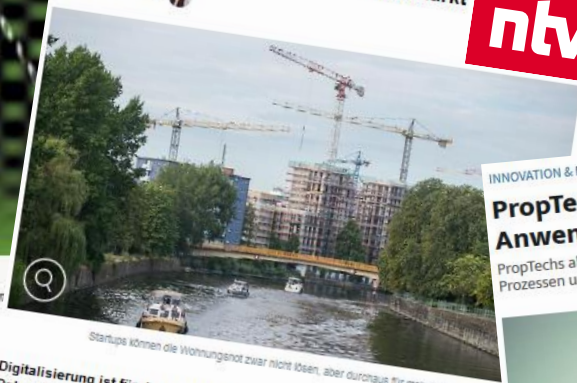
#### Chancen der Digitalisierung nutzen

# Immobilienverwaltung: PropTechs können helfen – wenn die Lösungen passgenau sind HAUFE.



## PropTechs greifen an Startups drängen auf den Immobilienmarkt

Von Juliane Kipper



Startups können die Wohnungsnot zwar nicht lösen, aber durchaus für mehr Transparenz entwickeln, von dem nicht nur die jungen Unternehmen profitieren. Das erkennen jetzt auch die die schlafenden Riesen der Immobilienbranche.

Mietenexplosion und Wohnungsnot lassen den Immobilienmarkt ächzen. Profitiert viel Kapital angelegt wie in der Immobilienwirtschaft, die 18 Prozent der Eigentümern drängt die Branche nichts, sich groß zu verändern. Anders als zum Beispiel im Online-Handel, wo die Digitalisierung schon vor zehn Jahren neue Konzepte verlangte, gibt es auf dem Immobilienmarkt keine großen Veränderungen bei den Nutzungsgewohnheiten – und dementsprechend auch keinen Innovationsdruck.

Doch die schlafenden Riesen wachen langsam auf und erkennen, dass Startups, die die Immobilienbranche als Nische betrachten, sich zu etablieren können. In Deutschland gibt es inzwischen sogenannte PropTechs – eine Zusammenfassung von property and technology.

## Handelsblatt

### Deutsche Immobilien-Start-ups sind begehrt, aber im internationalen Vergleich klein

Als PropTech werden Start-ups aus der Immobilienbranche bezeichnet. Diese sind in Deutschland noch nicht allzu etabliert – doch die Szene wird immer größer.



03.03.2019 - 10:24 Uhr • Kommentieren • 8 x geteilt



## PropTechs – Services und Anwendungsfelder

PropTechs als Innovationskraft zur Gestaltung von Dienstleistungen, Prozessen und Produkten rund um das Thema Immobilie im Banking



In verschiedenen Branchen ist seit Jahren eine digitale Entwicklung im Hinblick auf junge Unternehmen (Start-ups) zu erkennen. Dazu zählen u. a. die Finanzbranche mit den FinTechs und die Gesundheitsbranche mit den HealthTechs. Durch diese Start-ups sehen sich einige etablierte Marktteilnehmer mit zunehmender Konkurrenz konfrontiert. Eine weitere Branche, die verstärkt seit 2016 disruptiert wird, ist die Immobilienbranche durch sogenannte „Property-Tech-Unternehmen“ (kurz: PropTechs).

#### MEHR ARTIKEL AUF BANKINGHUB:

- Digitalisierung des Firmenkreditkredits: Neue Wege gehen
- Ausweg aus der Ertragskrise – wie effizient ist Ihr Kreditgeschäft?
- apoBank – Finanz- und Gesundheitsmarkt im Wandel

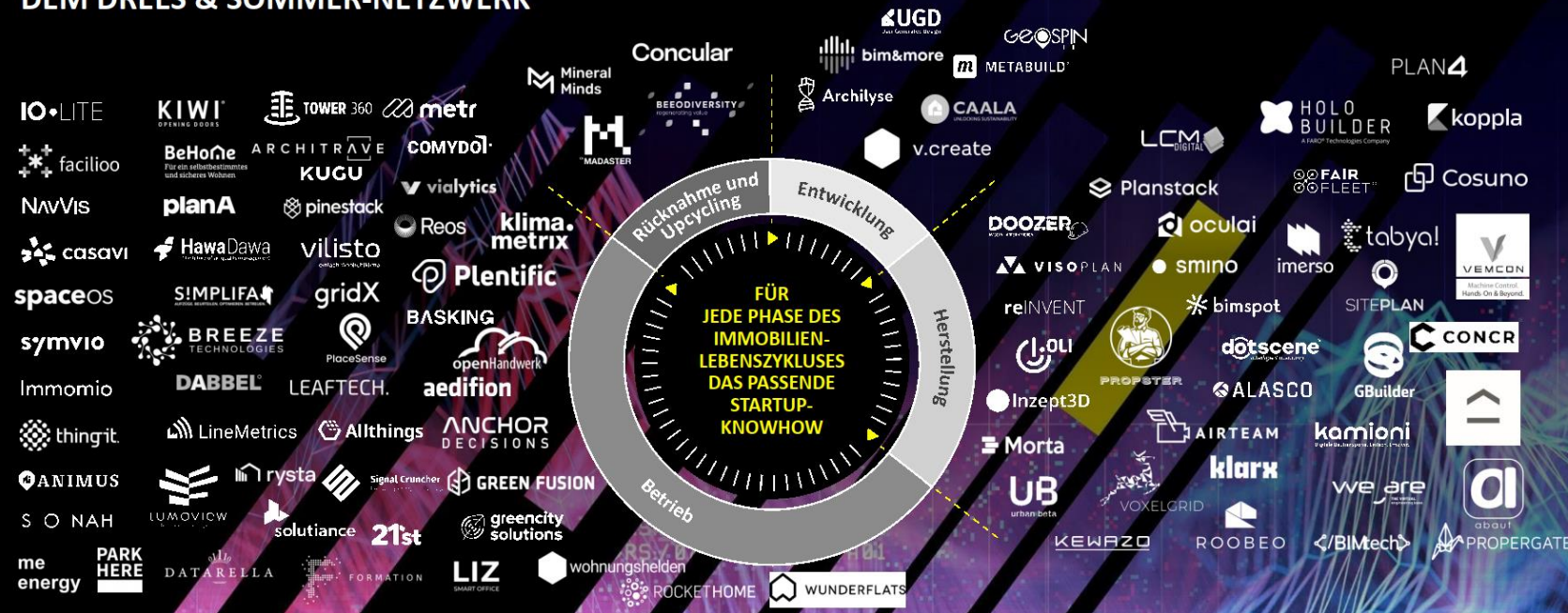
PropTechs erleben in der Start-up-Szene ein Hoch – sie drängen u. a. mit Apps zur Heizkostenverwaltung, zum Mieter-Matching oder der virtuellen Hausbegehung auf den Markt. Im Jahr 2017 betrug das Finanzierungsvolumen der weltweiten PropTech-Start-ups rund 13 Milliarden US-Dollar.<sup>[3]</sup> Führendes Land sind dabei die USA, gefolgt von u. a. China und Europa.<sup>[4]</sup>

Auch etablierte Marktteilnehmer in Deutschland erkennen diesen wachsenden Trend – nicht zuletzt durch ein richtungweisendes Investment der beiden deutschen Großbanken Deutsche Bank AG und Commerzbank AG in das PropTech „vermietet.de“ im April 2018. Hier wird das

# >>> Startups & Technologie #Revolution in der Bau- und Immobilienwirtschaft

## STARTUP-LANDSCHAFT 2022

### AUSWAHL AN STARTUPS AUS DEM DREES & SOMMER-NETZWERK



## Technologien



Blockchain

Künstliche Intelligenz

Smart Building & IoT

Machine Learning

Robotik

(Big) Data Analytics

Virtual Reality

Drohnen

Augmented Reality

Plattform-Modelle

3D Druck

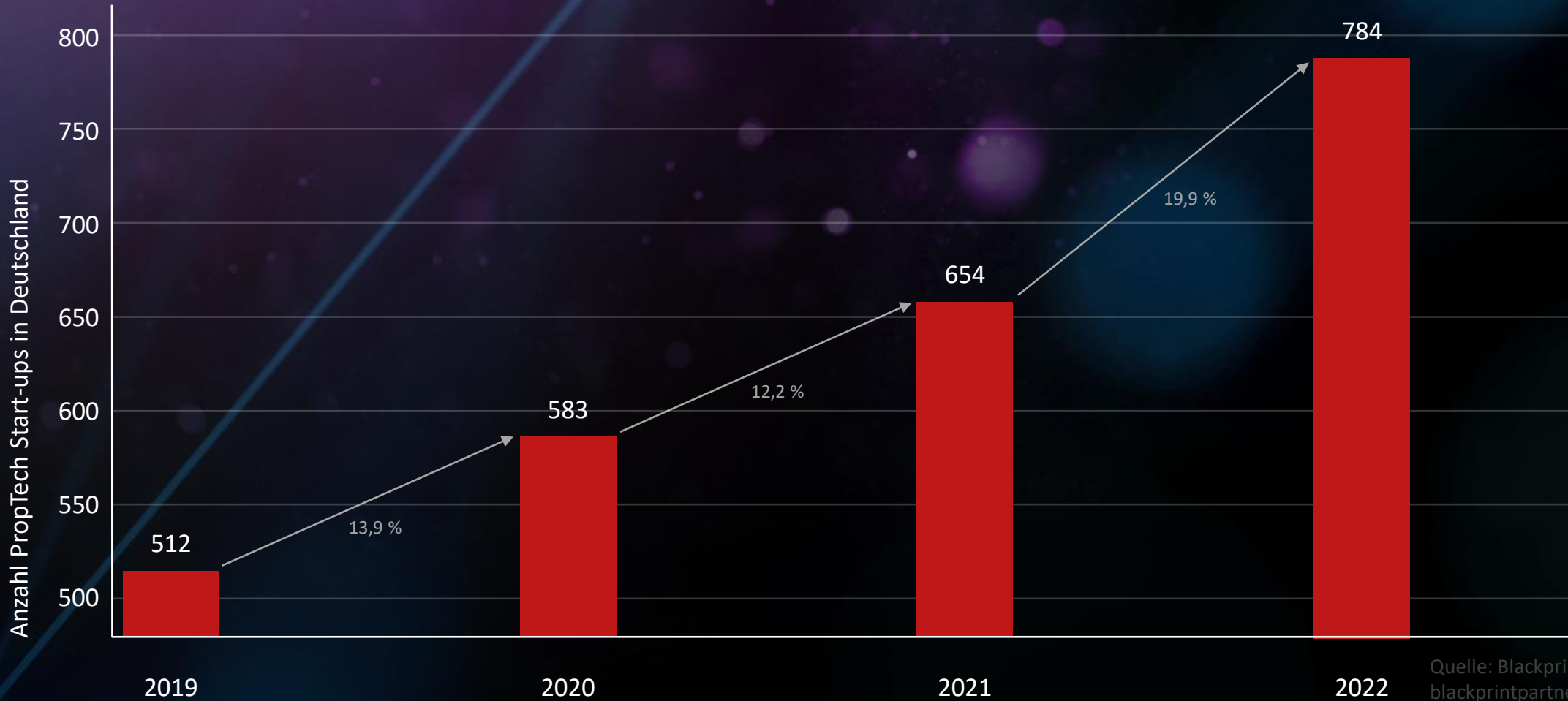
...

[https://www.dreso.com/fileadmin/media/09\\_DresoPlus/innovativ/Scouting\\_Bericht/Scouting\\_Bericht\\_Innovation\\_Center\\_2022.pdf](https://www.dreso.com/fileadmin/media/09_DresoPlus/innovativ/Scouting_Bericht/Scouting_Bericht_Innovation_Center_2022.pdf)



# GESAMTANZAHL AKTIVER PROPTech STARTUPS IN DEUTSCHLAND

## Überschrift 2



Quelle: Blackprint PropTech Report 2022, blackprintpartners GmbH



# INVESTITIONSVOLUMEN PROPTechs IN DEUTSCHLAND 2016-2022

## Überschrift 2



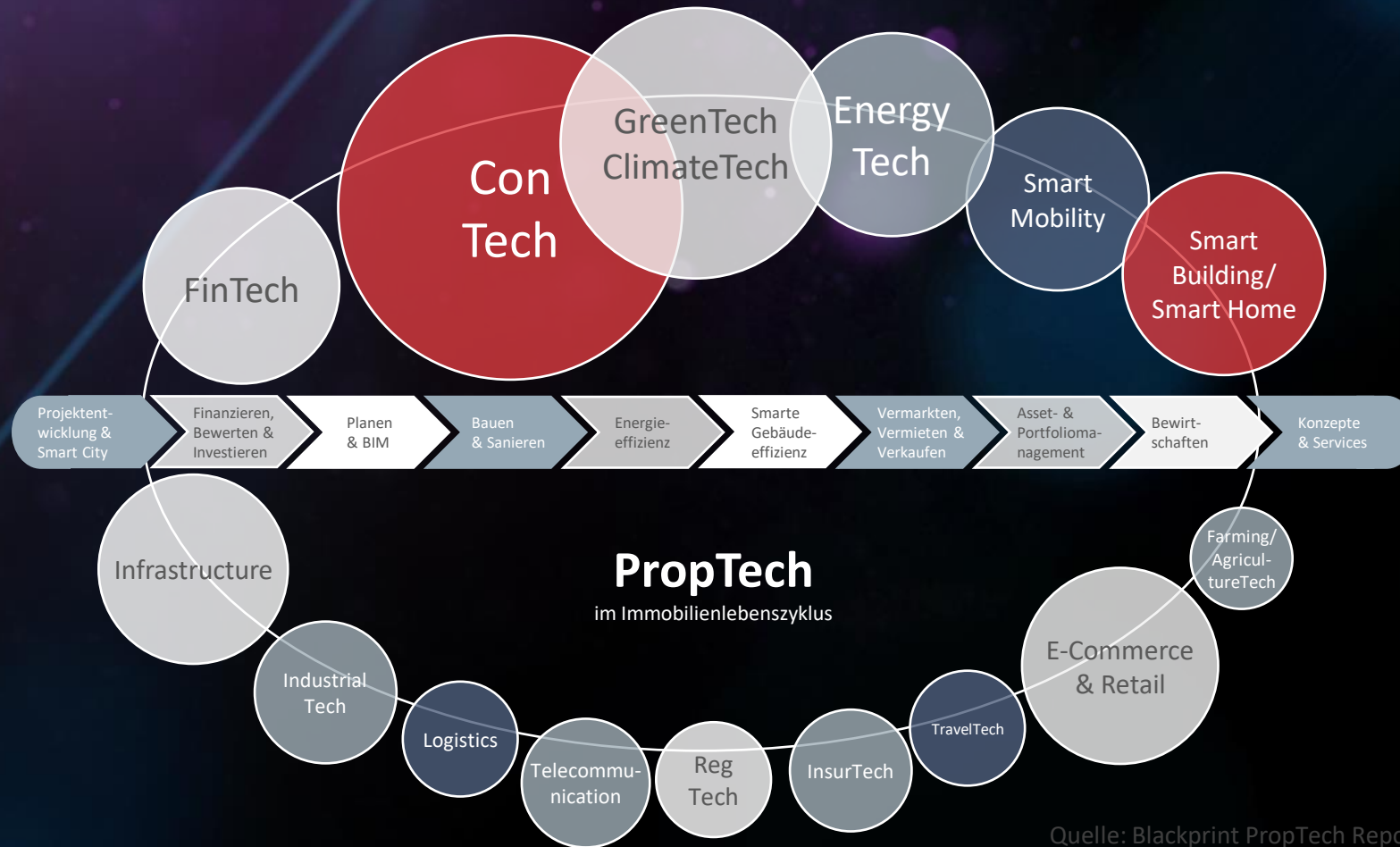
Quelle: Blackprint PropTech Report 2022,  
blackprintpartners GmbH





# PROPTechs UND CONTECHS IM IMMOBILIENLEBENSZYKLUS

Vielfältige Möglichkeiten der Zusammenarbeit – nicht nur Prop- & ConTech



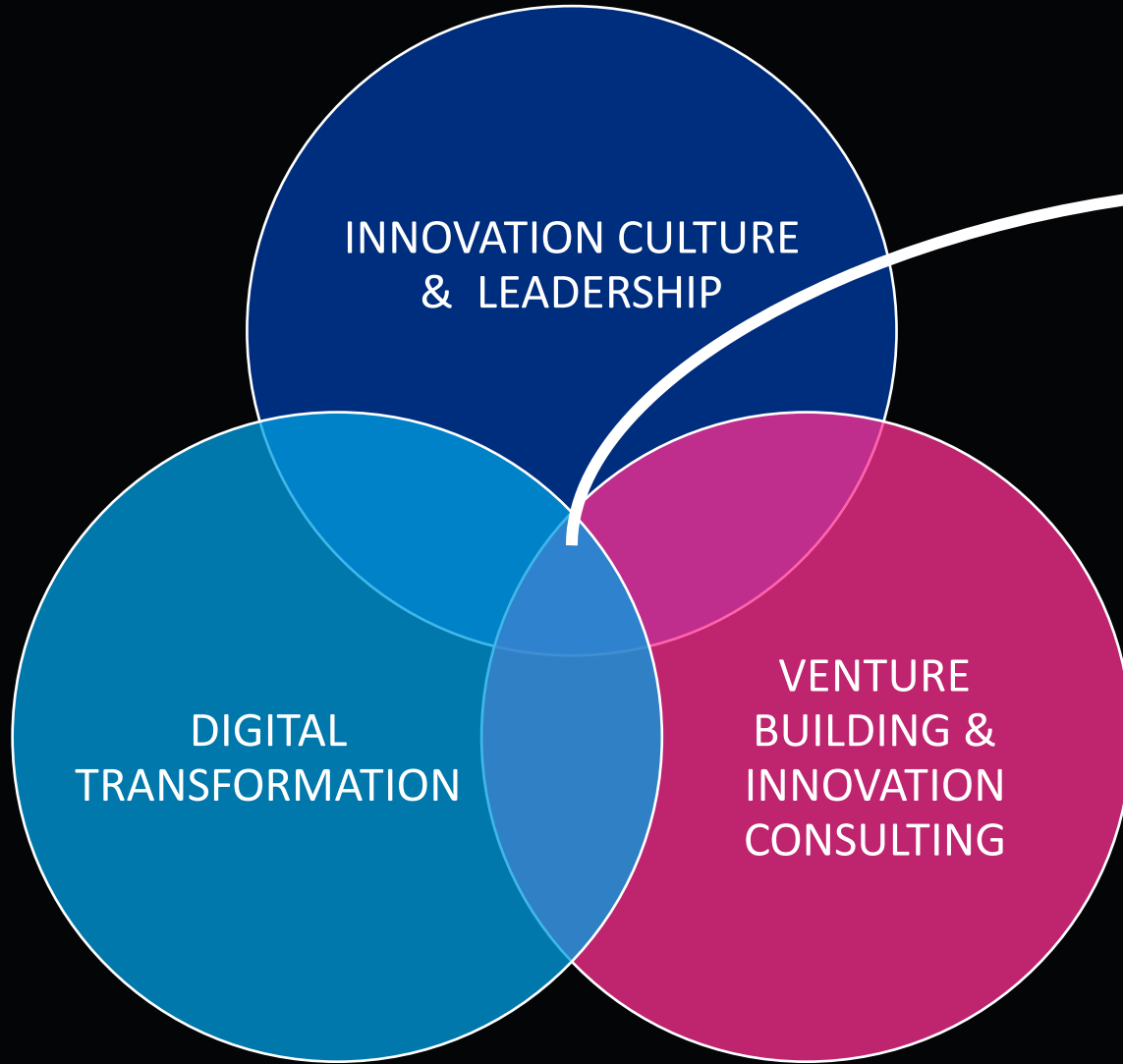
Quelle: Blackprint PropTech Report 2022,  
blackprintpartners GmbH

# START-UP HUB BERLIN

INNOVATIONEN @ DRESO

## Innovations by Drees & Sommer





DAS INNOVATION CENTER  
ERMÖGLICHT UND TREIBT  
INNOVATION FÜR EINEN  
NACHHALTIGEN WANDEL





# DAS INNOVATIONSNETZWERK AN DEN STANDORTEN

Innovationsboost durch Hubs, Labs und Units an den Standorten

Das Innovation Center ist fachlich und inhaltlich mit den Hubs, Labs und Units verknüpft.





CREATORS  
ACCELERATOR  
ACCELERATOR BATCH #1  
15.01.2023 - 31.03.2023  
EG-HEB-STUTTGART

BUILDING EMOTION  
BILDUNG | BERUF | BEWUSSTSEIN

#WEARECREATORS

INDUSTRY  
INNOVATION THINK TALK  
Drees & Sommer

START-UP HUB BERLIN

START-UP HUB BERLIN  
Innovations by Drees & Sommer

# Wen trifft man im Ökosystem?

CREATORS  
powered by Drees & Sommer



blackprint



CREATORS PARTNER



DREES & SOMMER



CREMSOLUTIONS  
AN INTELLECTUAL COMPANY

Hochschule  
für Technik  
Stuttgart



TPI Trippe+Partner  
Ingenieurgesellschaft

WOLFF & MÜLLER

TESLA

VOLKSWAGEN  
IMMOBILIEN




+250 weitere CREATORS Freunde  
+über 1200 PropTech Startups





# CREATORS ABSCHLUSSEVENT BATCH #1 IM STARTUP HUB BERLIN: PITCHTIME





JURYMITGLIEDER

 **PROPTech1**

 **zalando**

 **BERLIN TXL**  
THE URBAN TECH REPUBLIC

 **KAURICAB**

 **SIEMENS**





# TECH MEETUP „CITY OF THE FUTURE“ #1 MOBILITY, 2021

**DREES & SOMMER**

TECH MEETUP  
**„CITY OF THE FUTURE“ – MOBILITY**

28. JANUAR 2021  
17:00 – 19:00 UHR

**WILL EARLE**  
VP LAUNCH,  
LILUM AVIATION

**STEFFEN SZIEDL**  
CEO, DREES & SOMMER


**MALTE KENDEL**  
SENIOR PROJECT & BUSINESS  
DEVELOPER, TESLA


**DANIEL KRAUSS**  
CIO, FLIXBUS


**DR. BERND HEINRICHS**  
COO UND EVP BOSCH  
MOBILITY


**FLIXBUS** **BOSCH** Traction & City Solutions **LILUM** **TESLA**


**PARTNER DES TECH MEETUP**  
**„CITY OF THE FUTURE“ – MOBILITY**


 **BAYERISCHE HAUSBAU**  
WERTE, DIE BLEIBEN.

 **CONNECTED LIVING**

 **DIGITAL BUILDERS MUNICH**

 **DIGITAL HUB MOBILITY**

 **Digitale Stadt München e.V.**

 **SMART CITY BERLIN**



# EMOTIONAL BUILDING HACKATHON

DEINE PERFORMANCE IST  
MEINE PERFORMANCE



90% UNSERER ZEIT  
VERBRINGEN WIR  
IN GESCHLOSSENEN  
RÄUMEN...

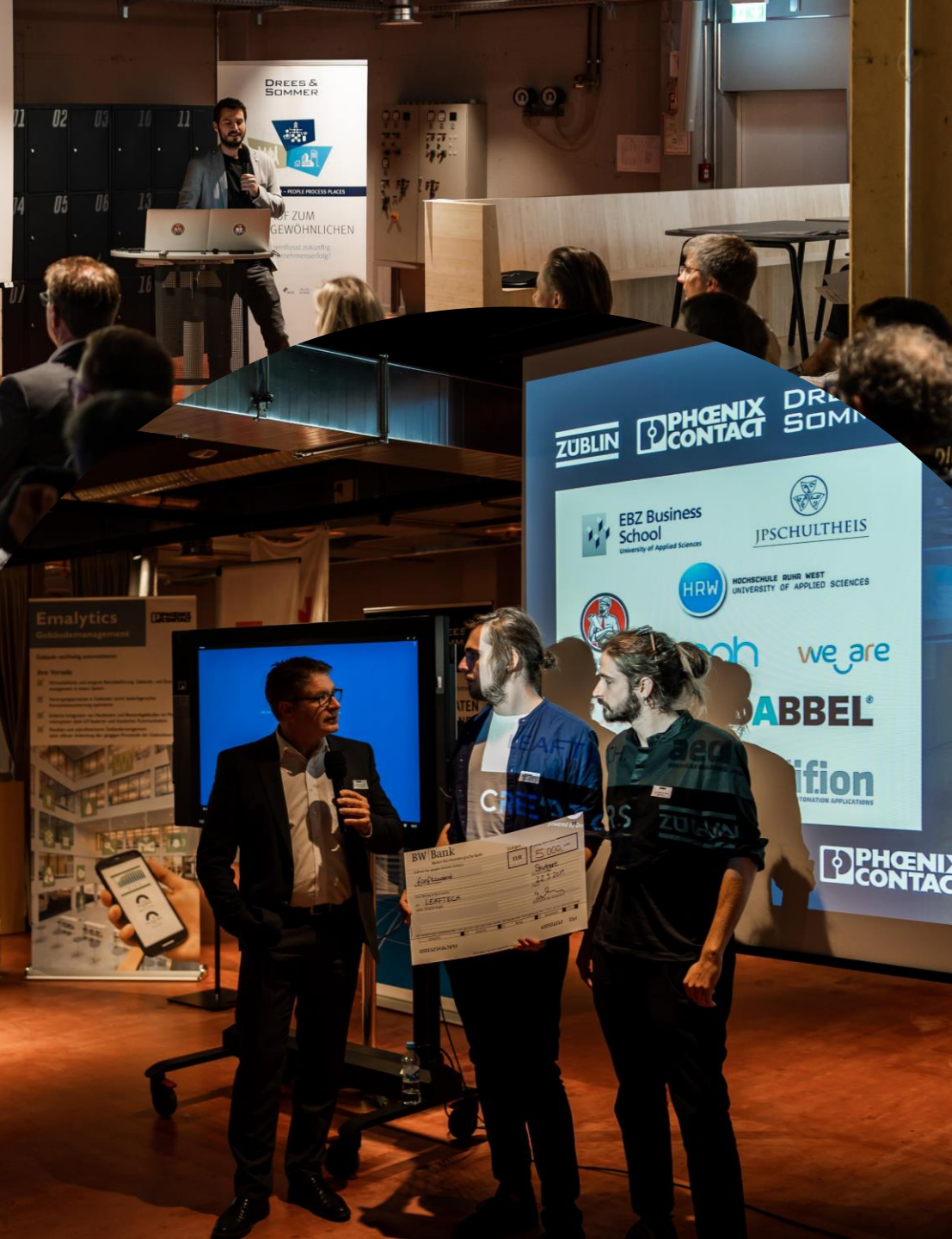


... ABER WARUM  
BEGEISTERT UNS  
TECHNIK IM AUTO  
MEHR ALS IM  
GEBÄUDE ?





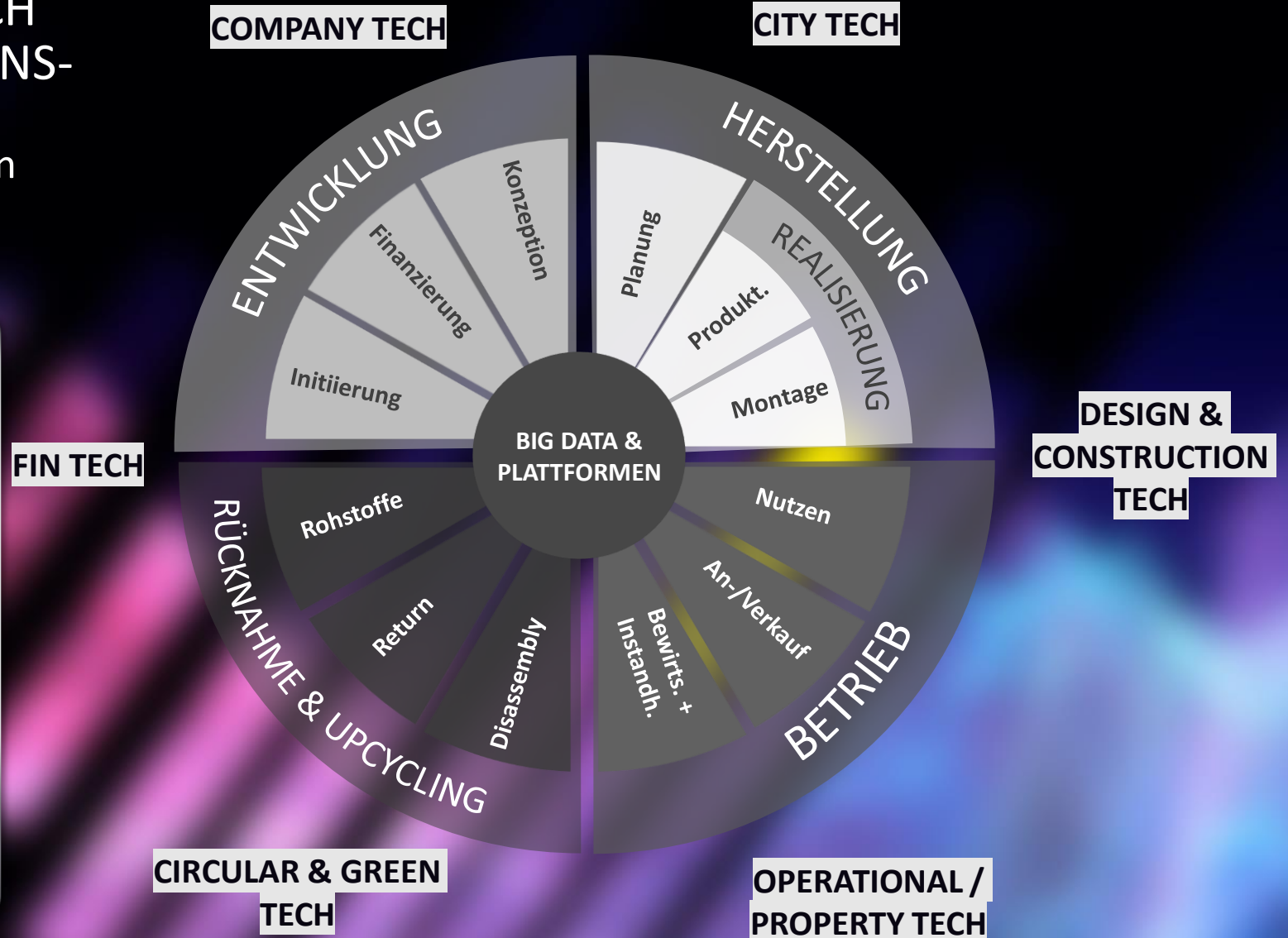
DIE BEMUSTERUNG UND  
SONDERWUNSCH-  
WICKLUNG...

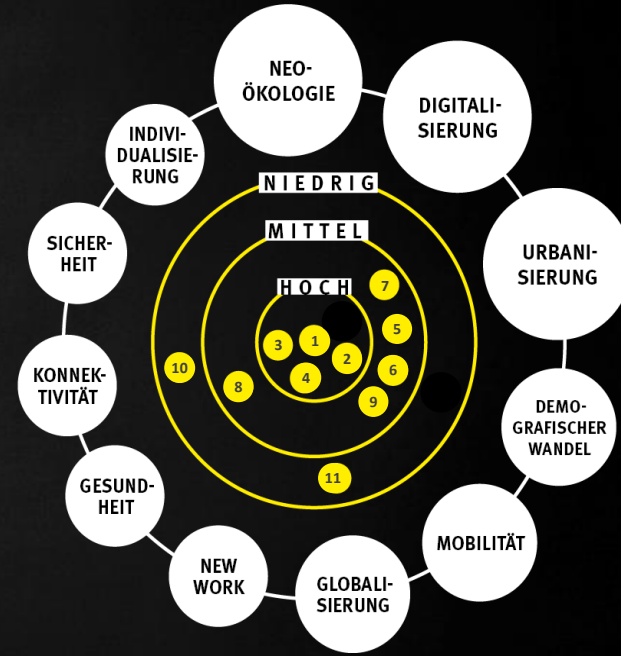




# ALLE AKTIVITÄTEN BEWEGEN SICH ENTLANG DES IMMOBILIENLEBENSZYKLUS UND DARÜBER HINAUS

Außerdem sind wir in unterschiedlichen Tech-Clustern unterwegs





### TECHNOLOGIETREND UND RELEVANZBEWERTUNG

1	Big Data Analytics	16,0 %	5	Cloud Computing	9,0 %	9	3D-Druck	6,0 %
2	Künstliche Intelligenz	13,0 %	6	Digital Twin	9,0 %	10	Robotik	5,0 %
3	Internet of Things	12,0 %	7	Blockchain	8,0 %	11	5G	5,0 %
4	Augmented/Virtual Reality	11,0 %	8	Sensorik	6,0 %			

# DIE 10 ZUKUNFTSTHESEN FÜR 2030 SIND SOWOHL AUF USE CASE EBENE ALS AUCH AUF METAEBENE BESCHRIEBEN



SCAN ME

## **THESE 01** AI & Robotics

Künstliche Intelligenz und der Einsatz von Robotertechnik sind selbstverständlicher Bestandteil unseres Alltags geworden. Von der Finanzierung über die Planung bis zur Baustelle unterstützen intelligente Maschinen unsere Arbeit.

## **THESE 02** Click & deliver

Gebäude lassen sich nicht nur individuell konfigurieren und schon während der Planung virtuell erleben, sondern ganz einfach online bestellen.

## **THESE 03** Modular, klimaneutral und kreislauffähig

Gebäude werden industriell nach dem Cradle to Cradle-Design-Prinzip gebaut. Neue Werkzeuge ermöglichen es, den gesamten Produktlebenszyklus digital abzubilden.

## **THESE 04** Multi-Use-Fähigkeit und Konvertibilität

Einzelne Gebäude, Quartiere und ganze Städte sind vielseitig nutzbar und wandlungsfähig, wodurch sich neue digitale Geschäftsmodelle ergeben. Die Sharing Economy setzt sich auch in der Bau- und Immobilienwirtschaft durch.

## **THESE 05** Open-Source Building-Kataster

Gebäude besitzen frei verfügbare digitale Akten mit ihren Daten – und setzen damit der Datenverschwendung ein Ende.

## **THESE 06** Self-Organized Property Management

Die ersten Gebäude verwalten sich selbst. Auf Basis von Blockchain-Technologie lassen sich alle Property- und Finanzdienstleistungen dezentral und sicher organisieren.

## **THESE 07** Economy of Things & Smart City

Gebäude, Quartiere und Infrastruktur kommunizieren kontinuierlich miteinander. Vernetzte Städte, sich selbststeuernde Gebäude und smarte Infrastruktur bilden die Stadt 4.0.

## **THESE 08** Performance-as-a-Service Contract

Beim Mietvertrag kommt es auf die vereinbarte Performance an. Was zählt sind Wohlbefinden, Stadtqualität und Nachhaltigkeit im Sinne der ESG-Kriterien. Monitoring sorgt für die vollkommene Transparenz und Messbarkeit.

## **THESE 09** IoT & Big Data

Das Internet der Dinge und digitale Technologien sorgen für datengetriebene digitale Geschäftsmodelle. Asset Manager/innen sind 2030 Tech-Entrepreneurs.

## **THESE 10** Alles bleibt anders

Es werden Entwicklungen eintreten, die wir heute noch nicht absehen können und teilweise auch 2030 noch nicht kennen.

# DIE 10 ZUKUNFTSTHESEN FÜR 2030 SIND SOWOHL AUF USE CASE EBENE ALS AUCH AUF METAEBENE BESCHRIEBEN

## **THESE 01** AI & Robotics

Künstliche Intelligenz und der Einsatz von Robotertechnik sind selbstverständlicher Bestandteil unseres Alltags geworden. Von der Finanzierung über die Planung bis zur Baustelle unterstützen intelligente Maschinen unsere Arbeit.

## **THESE 02** Click & deliver

Gebäude lassen sich nicht nur individuell konfigurieren und schon während der Planung virtuell erleben, sondern ganz einfach online bestellen.

## **THESE 03** Modular, klimaneutral und kreislauffähig

Gebäude werden industriell nach dem Cradle to Cradle-Design-Prinzip gebaut. Neue Werkzeuge ermöglichen es, den gesamten Produktlebenszyklus digital abzubilden.

## **THESE 04** Multi-Use-Fähigkeit und Konvertibilität

Einzelne Gebäude, Quartiere und ganze Städte sind vielseitig nutzbar und wandlungsfähig, wodurch sich neue digitale Geschäftsmodelle ergeben. Die Sharing Economy setzt sich auch in der Bau- und Immobilienwirtschaft durch.

## **THESE 05** Open-Source Building-Kataster

Gebäude besitzen frei verfügbare digitale Akten mit ihren Daten – und setzen damit der Datenverschwendung ein Ende.

## **THESE 06** Self-Organized Property Management

Die ersten Gebäude verwalten sich selbst. Auf Basis von Blockchain-Technologie lassen sich alle Property- und Finanzdienstleistungen dezentral und sicher organisieren.

## **THESE 07** Economy of Things & Smart City

Gebäude, Quartiere und Infrastruktur kommunizieren kontinuierlich miteinander. Vernetzte Städte, sich selbststeuernde Gebäude und smarte Infrastruktur bilden die Stadt 4.0.

## **THESE 08** Performance-as-a-Service Contract

Beim Mietvertrag kommt es auf die vereinbarte Performance an. Was zählt sind Wohlbefinden, Stadtqualität und Nachhaltigkeit im Sinne der ESG-Kriterien. Monitoring sorgt für die vollkommene Transparenz und Messbarkeit.

## **THESE 09** IoT & Big Data

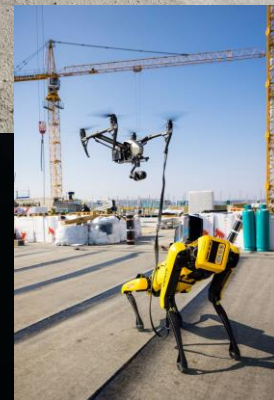
Das Internet der Dinge und digitale Technologien sorgen für datengetriebene digitale Geschäftsmodelle. Asset Manager/innen sind 2030 Tech-Entrepreneurs.

## **THESE 10** Alles bleibt anders

Es werden Entwicklungen eintreten, die wir heute noch nicht absehen können und teilweise auch 2030 noch nicht kennen.



////  
IMERSO



SCAN ME



# USE-CASES STARTUPS

Durch **BIG DATA ANALYSTICS** können Daten und Informationen von Gebäuden sowie der verbauten Ressourcen gespeichert werden. Das erhöht das Recyclingpotenzial der Rohstoffe.

1.

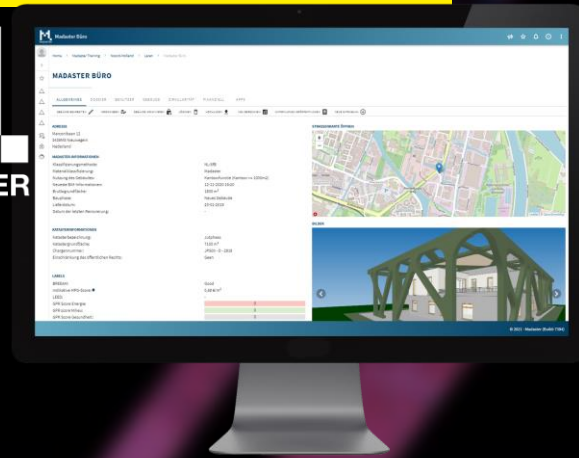


2.

Die aedifion Cloud-Plattform macht Gebäude und ganze Portfolios nachhaltiger: Sie hilft dabei Energieverbräuche und CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren, **analysiert** den Gebäudebetrieb automatisiert und regelt bedarfsgerecht und selbstlernend mit **künstlicher Intelligenz**. Mit dem smarten Plug-and-Play Ansatz der **Plattform** schaffen wir in kürzester Zeit die optimale Voraussetzung für nachhaltige, transparente und effiziente Gebäude.

3.

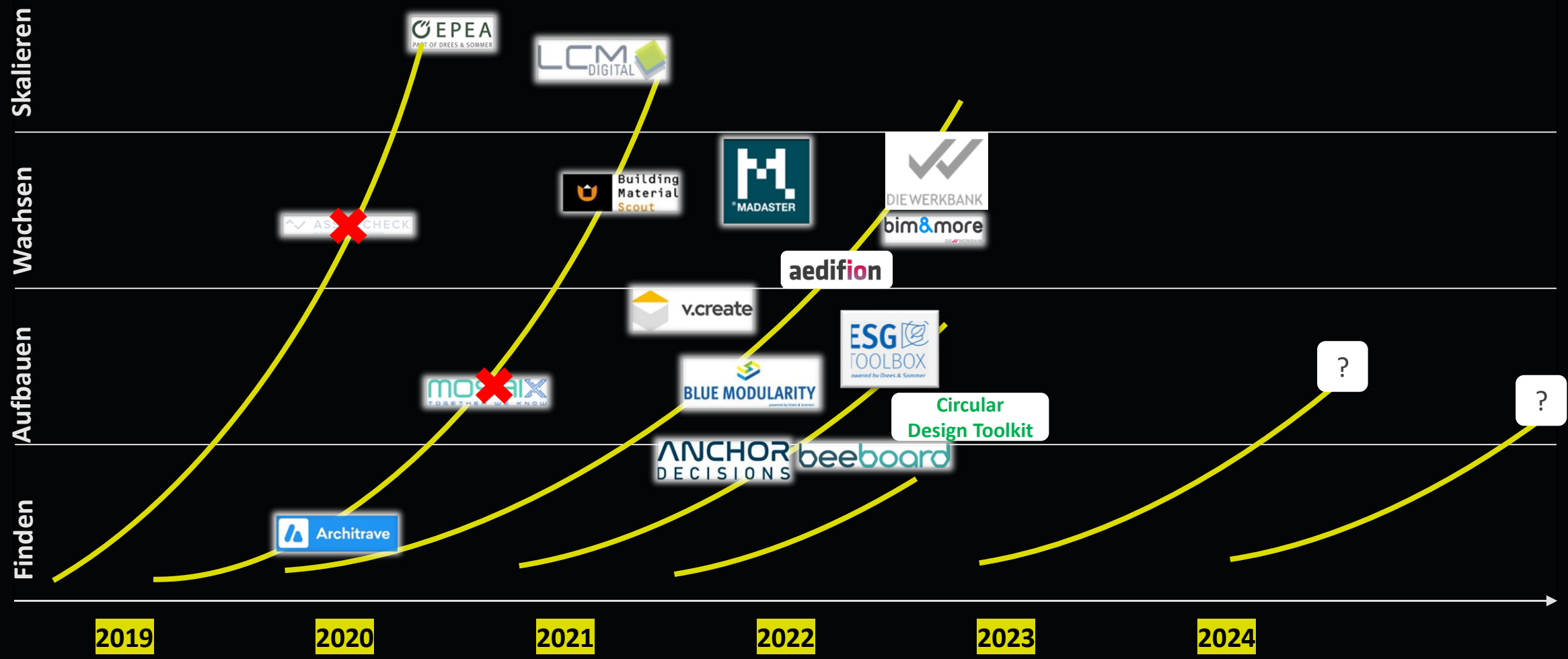
Durch das **INTERNET OF THINGS** können Daten aus einer Vielzahl von Quellen gesammelt und analysiert werden, um z.B. Soll- & Ist-Vergleiche auf einer Baustelle durchzuführen.





# DIGITALE GESCHÄFTSMODELLE BRAUCHEN ZEIT UND GEDULD.

Innovationen sind kein Sprint, sondern ein Marathon



# TAKE HOME MESSAGES



# WIE PROPTECHS UND CONTECHS DIE DIGITALISIERUNG IN DER REAL ESTATE- UND CONSTRUCTION-BRANCHE TREIBEN



**„ÖKOSYSTEME STATT SILO-DENKEN“:  
AN DER BRANCHENÜBERGREIFENDEN  
ZUSAMMENARBEIT, SCHAFFUNG VON  
ÖKOSYSTEMEN UND ZUSAMMENARBEIT  
MIT STARTUPS WIRD ZUKÜNFTIG KEIN  
UNTERNEHMEN VORBEIKOMMEN**



**„THE BLUE WAY“:  
SMART, NACHHALTIG UND RENDITESTARK DURCH  
TECHNOLOGIEEINSATZ UND INNOVATIONEN – KEIN  
WIDERSPRUCH, SONDERN  
SINNVOLLE VERBINDUNG**



**„PRACTICE WHAT YOU PREACH“:  
JUST DO IT!**





DREES & SOMMER

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!



**Martin Pietzonka**

Dipl.-Kfm.

Leiter Innovation Services, Startup Hub Berlin

Email: [martin.pietzonka@dreso.com](mailto:martin.pietzonka@dreso.com)

Telefon: +49 172 7690093

