

.....

# ENTENDIX

Gebäude betreiben einfach machen.



# Sie sind Gebäudebetreiber:in ...



- ✓ Mieterzufriedenheit
- ✓ Nachhaltigkeit
- ✓ Immobilienwert



# Sie sind Gebäudebetreiber:in ...



Betriebszustand?

Energieeffizienz?

CO<sub>2</sub>?



# Lieblingsdaten aus der TGA



21254HZG402VL01MT01: 60 °C



# Lieblingsdaten aus der TGA



DE60528AVU1ISP\_V02-HZ001ME01: 60°C



# Lieblingsdaten aus der TGA



B'H'HDst'HGrp14'MxCrt'TFI: 60 °C



# Lieblingsdaten aus der TGA

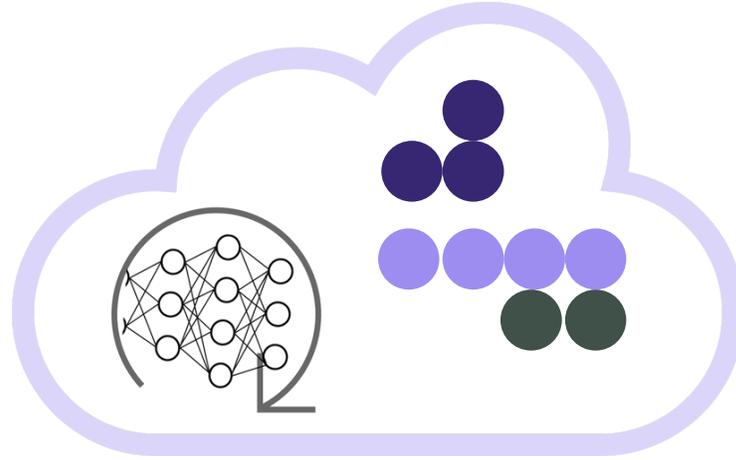
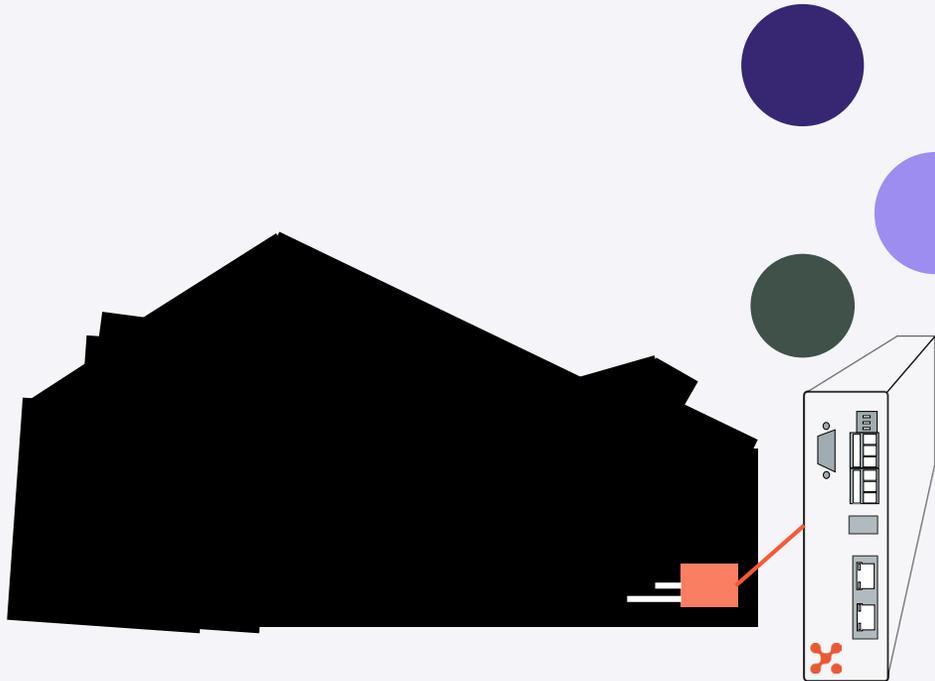


B'H'HDst'HGrp14'MxCrt'TFI: 60 °C  
B03'G346'LTA'UG01'120A01001'FanEx'Cmd  
B03'G346'LTA'UG01'120A01001'PreHcl'Vlv  
B03'G346'LTA'UG01'120A01001'DmpMx'..  
/02/000/02/08/H901.01/19: 1



# ENTENDIX

## Performance



## Künstliche Intelligenz

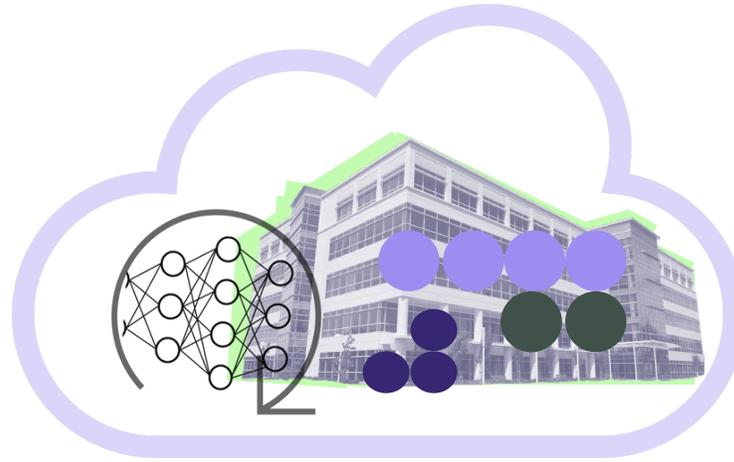
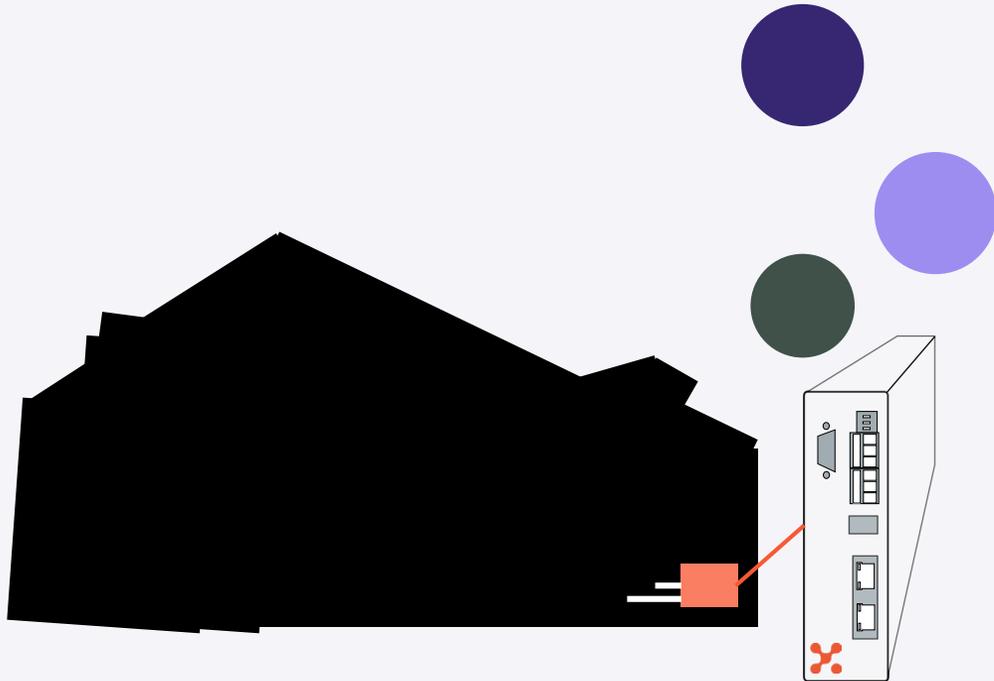
**BACtwin**  
Standard  
[AMEV]

**Anmeldung zum  
Patent im Mai 2023**  
Automatisierte Konfiguration für  
Anlagensteuerungen;  
Nr. 10 2023 120 439.4



# ENTENDIX

## Performance

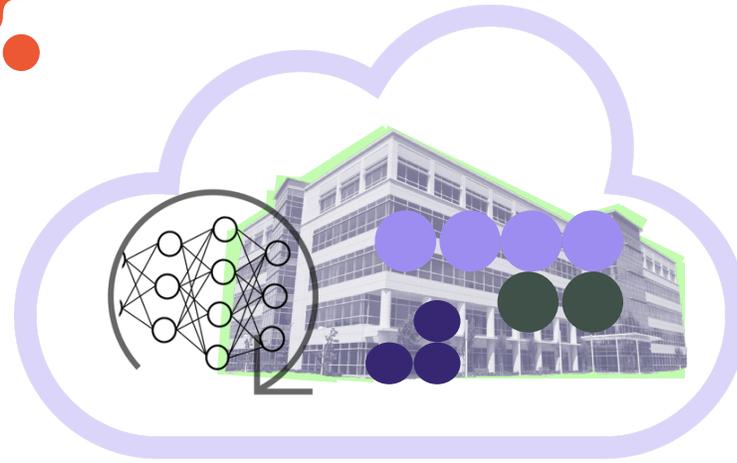


## Digitale Zwillinge

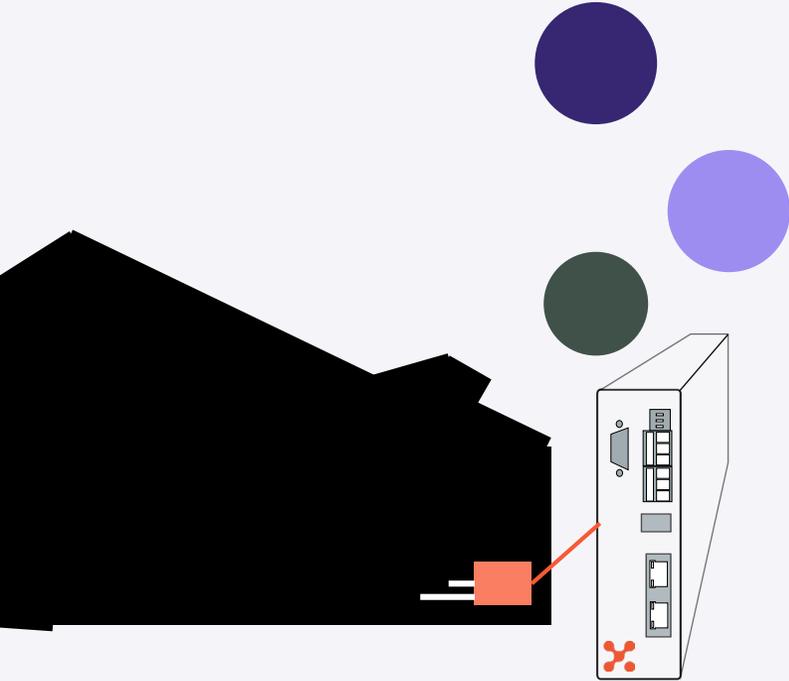
**Anmeldung zum  
Patent im Mai 2023**  
Automatisierte Konfiguration für  
Anlagensteuerungen;  
Nr. 10 2023 120 439.4



# ENTENDIX Performance



## Technisches Monitoring





# Was wir gemeinsam erreichen

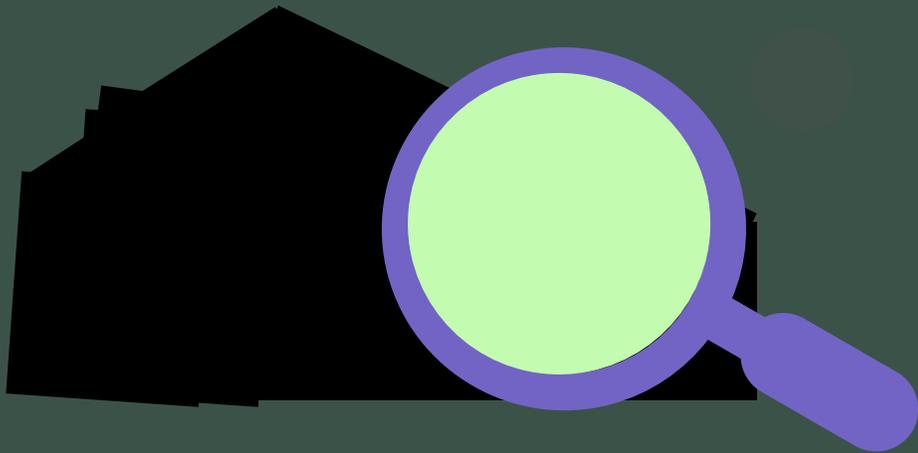




# Was wir gemeinsam erreichen

in **3 Std**

**Daten-  
Transparenz  
&  
Daten verstehen**





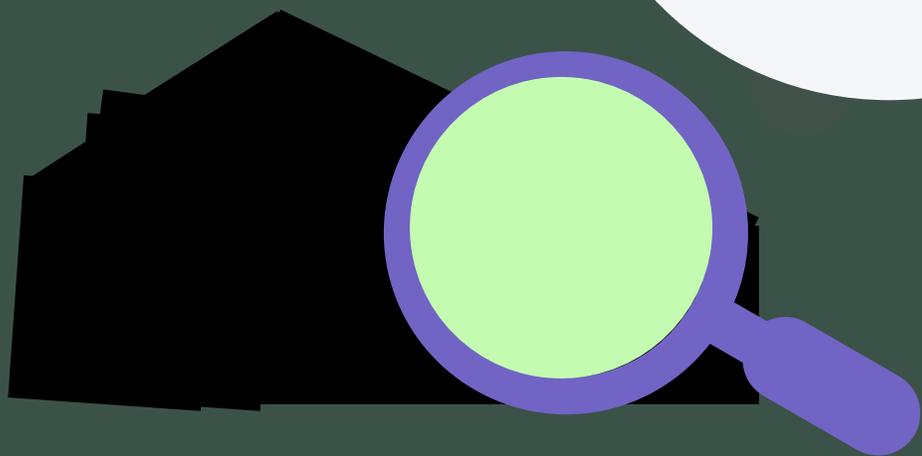
# Was wir gemeinsam erreichen

in **3 Std**  
Daten-  
Transparenz



Effizienz-  
Steigerung

Reporting  
Strategische Entscheidungen  
✓ **Nachhaltigkeit &  
Werterhalt Immobilie**





# Was wir gemeinsam erreichen

in **3 Std**  
Daten-  
Transparenz



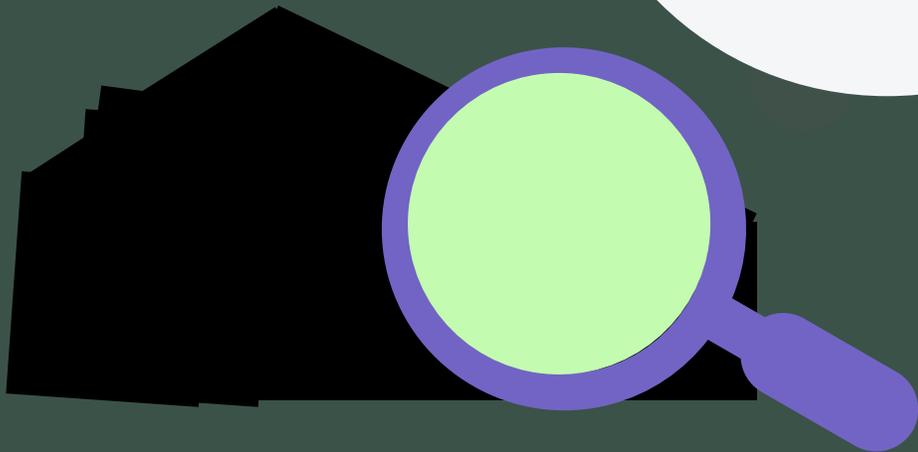
**Effizienz-  
Steigerung**

**25%**  
**Energie-  
Einsparung**  
*ohne*  
*Sanierung*



Gebäudewirtschaft  
der Stadt Köln  
Bauten – Management – Services

Reporting  
Strategische Entscheidungen  
✓ **Nachhaltigkeit &  
Werterhalt Immobilie**





# Was wir gemeinsam erreichen

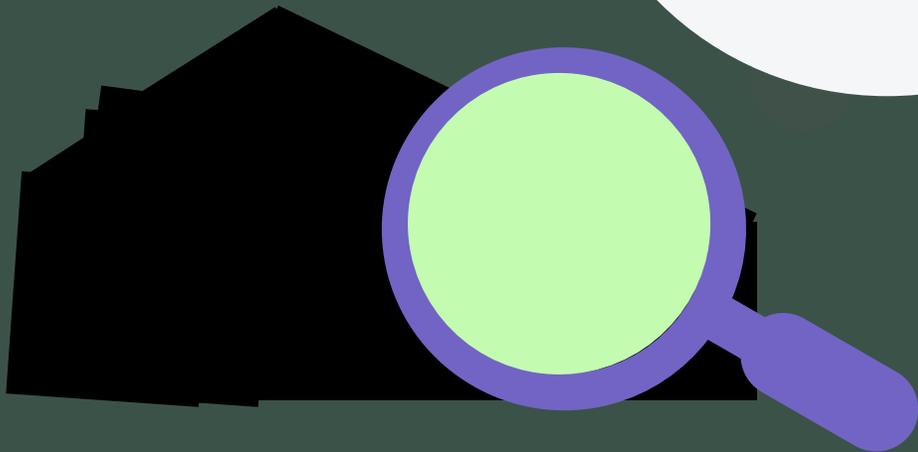
in **3 Std**  
Daten-  
Transparenz

  
**Effizienz-  
Steigerung  
&  
Unabhängigkeit**

**25%**  
**Energie-  
Einsparung**  
*ohne  
Sanierung*  
  
Gebäudewirtschaft  
der Stadt Köln  
Bauten – Management – Services

Reporting  
Strategische Entscheidungen  
✓ **Nachhaltigkeit &  
Werterhalt Immobilie**

Facility Management  
Störungsmanagement  
✓ **Verlässlicher Betrieb**





# Was wir gemeinsam erreichen

in **3 Std**  
Daten-  
Transparenz

  
**Effizienz-  
Steigerung  
&  
Unabhängigkeit**

**25%**  
**Energie-  
Einsparung**  
*ohne  
Sanierung*  
  
Gebäudewirtschaft  
der Stadt Köln  
Bauten – Management – Services

**Resilient  
&  
Zukunftssicher**



Reporting  
Strategische Entscheidungen  
✓ **Nachhaltigkeit &  
Werterhalt Immobilie**

Facility Management  
Störungsmanagement  
✓ **Verlässlicher Betrieb**



# Was wir gemeinsam erreichen

in **3 Std**  
Daten-  
Transparenz

  
**Effizienz-  
Steigerung  
&  
Unabhängigkeit**

**25%**  
**Energie-  
Einsparung**  
*ohne  
Sanierung*  
  
Gebäudewirtschaft  
der Stadt Köln  
Bauten – Management – Services

**Resilient  
&  
Zukunftssicher**



Reporting  
Strategische Entscheidungen  
✓ **Nachhaltigkeit &  
Werterhalt Immobilie**

Facility Management  
Störungsmanagement  
✓ **Verlässlicher Betrieb**

---

✓ **Mieterzufriedenheit**



# Ohne Sorgen



Kosteneffizient & umlagefähig  
nach #Datenpunkte  
im DaaS-Modell

Sicher On-Premise mit  
 **ICONAG**  
make buildings smarter

Integrierend & Offen  
für Partner

Forschungsnah -  
immer einen Schritt voraus



# Im Team



**Dr. Maximilian Both**

Produktentwicklung & KI  
Finanzen



**Björn Kämper**

IoT & Backend



**Alina Cartus**

Vertrieb & Marketing  
Unternehmensentwicklung



Alex



Thomas



Eric



Olli

&

ENTENDIX



**ICONAG**

make buildings smarter



# Wo wir stehen und wohin es geht

Jedes Gebäude zählt

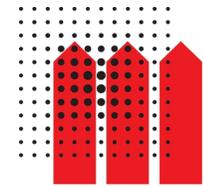
Q4 2025

> 40 Gebäude!



Q1 2025

Gründung aus der Forschung



Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Bauten – Management – Service

Peek&Cloppenburg

Q4 2024

Technology  
Arts Sciences  
TH Köln

 **ICONAG**  
make buildings smarter

Wirtschaftsbetriebe  ] **DUISBURG**

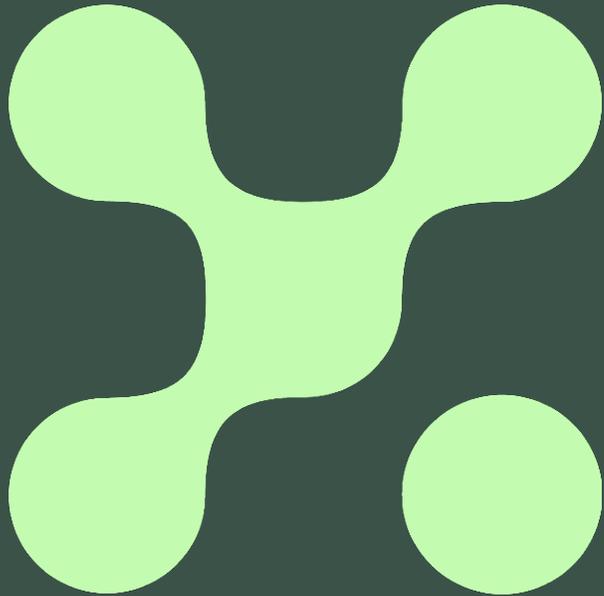


 **Gateway**  
Exzellenz Start-up Center  
Universität zu Köln

**xdeck.**

ENTENDIX

Gebäude betreiben **einfach** machen.



# Danke

Kontakt:

Alina Cartus

[alina.cartus@entendix.com](mailto:alina.cartus@entendix.com)

