



Immofolia

Objektbuchhaltung. Check

Smarte Komplettlösung für Immobilienverwaltungen



Status Quo

In Deutschland gibt es 42.000.000 verwaltete Immobilien – Tendenz steigend -> Ca. 25.000 Verwalter



WEG-Verwaltungen



Mietverwaltungen



Gewerbeimmobilienverwaltungen



Genossenschaften



Kirchliche Träger

Durchschnittliche Verwaltungsgebühr pro Einheit beträgt ca. 25€/Monat, wovon ca. 8-12€ auf die Objektbuchhaltung anfallen.

Das Problem

Alle stehen vor dem gleichen Problem, das vom Kerngeschäft ablenkt und die Rentabilität schmälert:

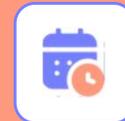
die Objektbuchhaltung.



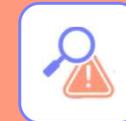
Immenser Zeit- und Kostenaufwand



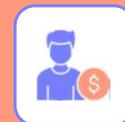
Erfordert Fachwissen inkl. Recht und Datenschutz



Termindruck durch Fristen



Hohe Fehleranfälligkeit: Strafgerichte, Abmahnungen, unzufriedene Kunden



Wachstumslimitierung aufgrund fehlender Buchhaltungsmitarbeiter

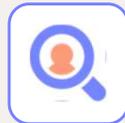
Fachkräftemangel



Aufnahmestopp von neuen Objekten wegen Kapazitätsengpass in der Buchhaltung
→ **Massive Verzögerungen in der Buchhaltung**



Objektbuchhaltung als „Problemkind“



Buchhalter schwer zu rekrutieren
→ **5 Bewerber auf eine Stelle**



Hohe Fluktuation und Know-How-Abfluss



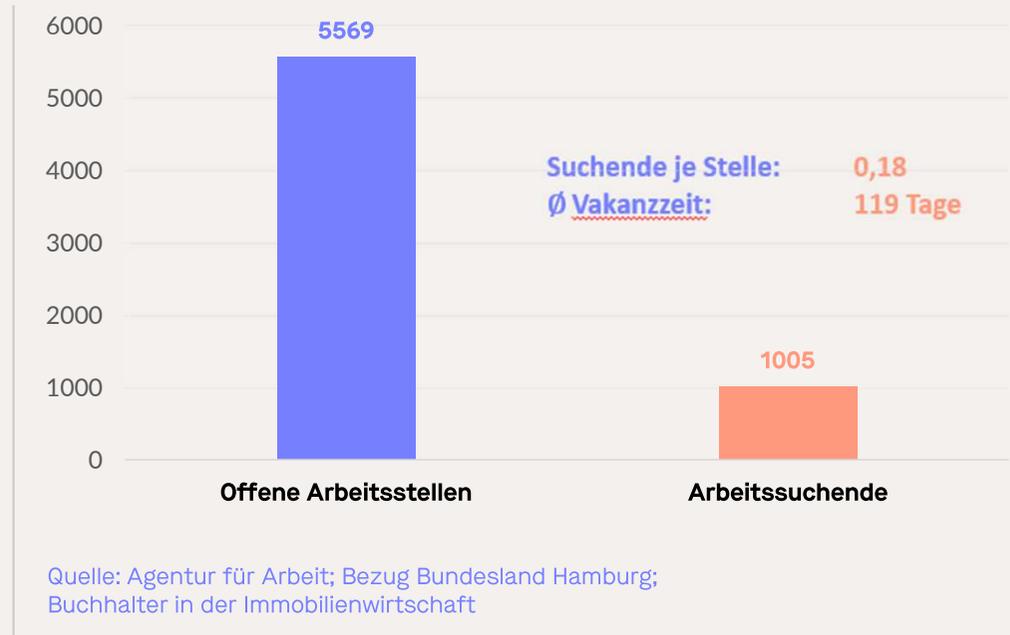
Bei Neueinstellung: Kapazitätsüberschuss und verringerte Rentabilität

8 von 10

Hausverwaltungen nehmen keine neuen Objekte mehr an

9 von 10

Hausverwaltungen haben massive Personalengpässe



Hoher Fachkräfte-Engpass bei Objektbuchhaltern!

Rechenbeispiel Personalkosten



Eigene Inhouse-Buchhaltungen.

Recruiting von Personal.	7.000 €
Lohn/ Gehalt.	50.000 €
Arbeitgeber Nebenkosten.	10.000 €
Weiterbildungskosten.	5.000 €
Nebenkosten*.	8.000 €

Durchschnittliche Branchenwerte

Kostensenkung

→ ca. 80.000 € pro Fachkraft pro Jahr

- Meist maximal 850 Verwaltungseinheiten je Jahr
- Min. 12 EUR netto je Verwaltungseinheit je Monat

Unsere Buchhaltungs-Expertise.

Immofolia: Objektbuchhaltung as a Service

→ Bis zu 75% Kosteneinsparung

- ✓ X+ Verwaltungseinheiten je Immofolia-Mitarbeiter je Jahr
- ✓ Ab 6,99 EUR netto je Verwaltungseinheit je Monat

*Nebenkosten: Für Einarbeitung, bei Krankenstand, bei Kündigung, für Know-How Transfer

Objektbuchhaltung as a Service von Immofolia: Marktführer in Deutschland

Immofolia hat sich 2024 zum Marktführer für Objektbuchhaltungsdienstleistungen etabliert und damit das Geschäftsmodell erfolgreich validiert



Nutzung ERP-Systeme mit eigenem Personal



850 Verwaltungseinheiten pro Jahr pro Mitarbeiter



Hoher manueller Aufwand und Mitarbeiterbedarf



Kaum bis keine Schnittstellen



Keine Auswertungen über Kostenpotenziale möglich



Teures und kaum verfügbares Personal



Feste, unübersichtliche Abrechnungsdarstellung



Abhängig von den Richtlinien der ERP-Systeme



Immofolia

AI



X+ Verwaltungseinheiten pro Jahr pro Mitarbeiter



Hoher Automatisierungsgrad durch Prozessverschlinkungen



Schnittstellenanbindung an die ERP-Systeme der Kunden



Big Data / Auswertung von Objektdaten und Kostenpotenziale



Buchhaltungs-Know-How durch Immofolia Experten



Adaptive & kaskadierende Abrechnungsdarstellung



Anbindung weiterer Applikationen und Anwendungen

Unser Team von Immofolia:

Seit 2023 ist Immofolia deutschlandweit der marktführende Anbieter für eine gesamtheitliche Objektbuchhaltungslösung für Immobilienverwaltungen.





Immofolia

Vielen Dank!

