

Daten  
Service



*Ihre Schnittstelle zum Erfolg*

# Die Datenservice<sup>+</sup> GmbH



Wir unterstützen mit hochwertigen, präzisen und aktuellen georeferenzierten Daten as a Service Unternehmen und Organisationen fundierte Entscheidungen zu treffen und in der Digitalisierung und Automatisierung der Geschäftsmodelle.

**6**

Jahre Erfahrung  
und Datenqualität

**10.000**

Abfragen pro Tag  
Cloud (C5) und KI basiert

**57 Mio.**

Gebäude deutschlandweit  
in 7 Produktgruppen

**100%**

Provinzial Konzern  
5.700 MA / Umsatz ca. 6,8 Mrd. €



Grundstück



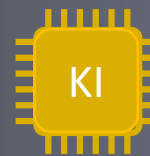
Risikobewertungen



Gewerbe



Gebäude



Bevölkerung



Wetter



Umgebung

# Die Problematik

Die **Beschaffung** und **Verwertung** von georeferenzierte Gebäudedaten verursacht datenspezifische **Herausforderungen** und einen hohen **organisatorischen Aufwand**



**Fehlende  
Datenquellen**



**Geringe Qualität**



**Informations-  
lücken**



**zeitaufwendige  
Datenbeschaffung**



**Aktualität**

# Die Lösung



Dynamische Informationen deutschlandweit zu knapp als **57.000.000 Gebäuden** über eine **API**



# Building-Journey

Durch die dynamische Datenanreicherung wird eine **Gebäudehistorie** erzeugt und abgebildet.



# Das Produkt

Auf die angereicherten Gebäudedaten kann über verschiedene Wege zugegriffen werden:

## API

### Response Body

```
{
  "adresse": {
    "hausnummer": "1",
    "koordinaten": {
      "typ": "erweitert",
      "utm32": {
        "x": 405298.7000000002,
        "y": 5760954.130000001
      }
    },
    "mgs84": {
      "x": 51.991168634615065,
      "y": 7.620770295958153
    }
  },
  "ort": "Münster",
  "ortsteil": "Kinderhaus",
  "postleitzahl": "48159",
  "strasse": "Provinzial-Allee"
},
  "attribute": {
    "dachform": "SONSTIGE_DACHFORM",
    "flaeche": 12218.0,
    "kategorie": "GEWERBLICHE_NUTZUNG",
    [...]
  },
  "vorhersagen": {
    "dachausbau": {
      "vorhersage": true,
      "wahrscheinlichkeit": 0.93240273,
    }
  },
  [...]
}
```

## Viewer

Gebäudeinformationen	
Straße/Hausnr	Deitersweg 14
PLZ/Ort	48159 Münster
Grundfläche in m <sup>2</sup>	80
Gebäudefunktion	nicht freistehendes Einfamilienhaus, 1-2 Haushalte
Gebäudekategorie	Wohngebäude
Dachform	Satteldach
Dachgeschoss ausgebaut (aus KI)	Nein
PV-Anlage (aus KI)	Ja
Höhe 1 in m	3.5
Höhe 2 in m	5.81
Anzahl Geschosse	1
Anzahl Überdächer	0
Fläche Überdächer in m <sup>2</sup>	0

## Download



# USE CASE | Bestandsmanagement

Optimizer: **Automatisierung** der **Bestandsdaten** durch spezifische Informationen zur kontinuierlichen Verwaltung und Entscheidungsfindung in Ihnen legen Sie so den Grundstein für eine nachhaltige Gebäudeverwaltung.



Eckdaten wie Größe, Nutzung, Lage, Zustand & Umgebung



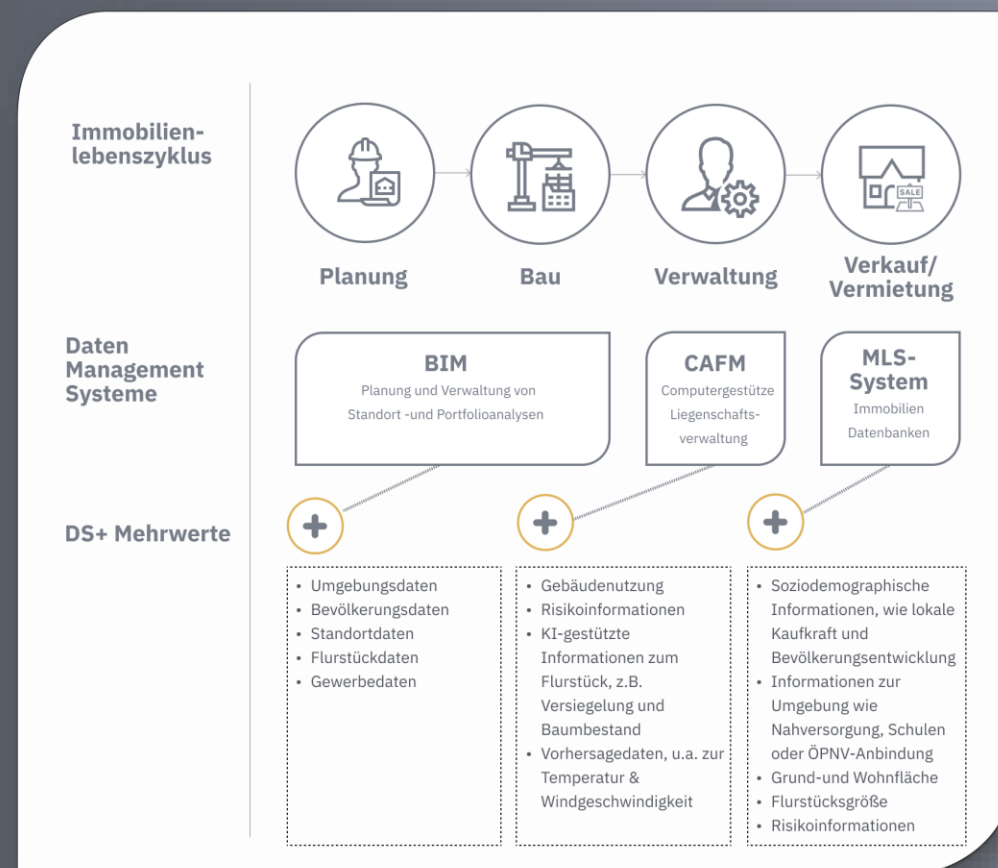
Standortcharakteristiken, Nachbarschaftsfaktoren, Flurstück



Informationen zur Branche und Betrieb für ein qualifizierten Lead



Temperatur, Niederschlag, meteorologische Bedingungen



# USE CASE | Real Estate ESG



Innovator: Erhalten Sie eine innovative Sicht auf die **Nachhaltigkeit Ihrer Immobilie** durch Gebäudedaten und zusätzliche georeferenzierte Informationen



Automatische Erkennung von PV- und Solarthermie und Leistungseffizienz



Bewertung der fußläufigen Infrastruktur zur Immobilie



Modellierung der Risiken durch Naturgefahren



Smarte Steuerung von Energiesystemen nach adressgenauer Bewertung

Bereichern Sie mit unseren innovativen ESG Datenprodukten jede Stufe des Real Estate Life-Cycles











# Der Unterschied durch die DS+

## Daten aus einer Hand



-  Erfahrungen in der Prozess-Integration in verschiedenen Use Cases
-  C5- und datenschutzkonforme Cloud-Lösung nach den Anforderungen der BaFin
-  Höchste Qualität durch einen marktweit einzigartigen Abgleich mit echten Daten
-  Marktweit höchste Abfragezahlen von Gebäudedaten
-  Adressgenaue, aktuell und deutschlandweite Daten
-  Stabiler, vertrauensvoller und sicherer Partner

# Treffen Sie uns am Stand **B3**



Dr. Tim Peters



Leiter Produkt und Entwicklung  
Diplom Meteorologe

[tim.peters@datenservice.plus](mailto:tim.peters@datenservice.plus)

Vivien Strube



Sales Managerin  
Diplom Meteorologe

[vivien.strube@datenservice.plus](mailto:vivien.strube@datenservice.plus)

Sören Saliger



Geschäftsführer  
Dipl. Wirtschaftsinformatiker

[soeren.saliger@datenservice.plus](mailto:soeren.saliger@datenservice.plus)